

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** WISESPACE INVEST OÜ

**registrikood:** 12794139

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Telliskivi tn 60a

**postisihthnumber:** 10412

**telefon:** +372 5077223, +372 55654565

**e-posti aadress:** hello@janken.co

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

WISESPACE INVEST OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli hoonestusprojektide arendus.

2025. aastal planeerime saada ettevõttele käivet.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatus liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Ettevõtte juhatuse tegeleb jooksvalt ettevõttega seotud mõjude, riskide ja ohtude hindamisega. Ettevõtte tegevustega ei kaasnenud aruandeaastal keskkonnamõjusid. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud ettevõttele valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Ukraina sõja negatiivne mõju ei ole ettevõttele mõju avaldanud ja võimalikku otsest mõju ei ole hetkel ette näha.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 0             | 925          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 956        | 5 041        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>46 956</b> | <b>5 966</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>46 956</b> | <b>5 966</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 352         | 3 499        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 352</b>  | <b>3 499</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 268        | 0            | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>33 268</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 620</b> | <b>3 499</b> |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -34           | 8 093        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 870         | -8 126       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 336</b> | <b>2 467</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>46 956</b> | <b>5 966</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 672        | 27 382        | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 096        | -12 260       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 592        | -23 185       |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -63           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 984</b> | <b>-8 126</b> |         |
| Intressikulud                               | -3 114        | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 870</b>  | <b>-8 126</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 870</b>  | <b>-8 126</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ WISESPACE INVEST 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele. OÜ WISESPACE INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

### Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

WISESPACE INVEST OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 46 956        | 46 956         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>46 956</b> | <b>46 956</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 5 041         | 5 041          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 041</b>  | <b>5 041</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                               |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                             | 337           | 337                               |                     |
| Muu lühiajaline laen juriidilistelt isikutelt | 36 283        | 3 015                             | 33 268              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>              | <b>36 620</b> | <b>3 352</b>                      | <b>33 268</b>       |
|                                               |               |                                   |                     |
|                                               | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                               |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                             | 1 249         | 1 249                             |                     |
| Muu lühiajaline laen juriidilistelt isikutelt | 2 250         | 2 250                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>              | <b>3 499</b>  | <b>3 499</b>                      |                     |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 22 672        | 27 382        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>22 672</b> | <b>27 382</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 672</b> | <b>27 382</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| 74101 Disainerite tegevus                   | 22 672        | 27 382        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 672</b> | <b>27 382</b> |

## **Lisa 5 Tööjõukulud**

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal töötajaid.

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(eurodes)

WISESPACE INVEST OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

**WISESPACE INVEST OÜ (registrikood: 12794139) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                        |                    |                      |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAN-JOONAS GRAPS-GRAFS | Juhatuse liige     | 19.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -34          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 870        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 836</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 836        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 836</b> |

# Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -34          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 870        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 836</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 836        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 836</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala              | EMTAK<br>kood | EMTAK<br>versioon | Müügitulu<br>(EUR) | Müügitulu<br>% | Põhitegevusala |
|-------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Muu disainerite tegevus | 74141         | EMTAK 2025        | 22672              | 100.00%        | Jah            |