

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Sirina Kinnisvara

registrikood: 11645616

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Mõõna tee 9
postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912, +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Osaühing Sirina Kinnisvara omandis on kaks müügiootel kinnistut.

2023.aastal osaühing müügitulu ei teeninud.

Osaühingul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Varud	214 118	214 118
Kokku käibevarad	214 118	214 118
Kokku varad	214 118	214 118
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 885	1 713
Kokku lühiajalised kohustised	1 885	1 713
Kokku kohustised	1 885	1 713
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	189 882	189 882
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 041	-2 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172	-193
Kokku omakapital	212 233	212 405
Kokku kohustised ja omakapital	214 118	214 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud ärikulud	-172	-193
Ärikasum (kahjum)	-172	-193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172	-193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172	-193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Sirina Kinnisvara 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga . Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiarunne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

OÜ Sirina Kinnisvara (registrikood: 11645616) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172
Kokku	-3 213

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172
Kokku	-3 213