

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu

registrikood: 80443639

telefon: +372 58140691, +372 56695053

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 maja haldab Tartu Kinnisvarahalduse OÜ.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ühistul töötajaid ja palgakulu ei olnud.

31.12.2024 seisuga oli korteriühistu Saareääre tee 2 arvelduskontol 3 220.70€, millest 2 775.51€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 221	3 530	2
Nõuded ja ettemaksed	1 079	833	3
Kokku käibevarad	4 300	4 363	
Kokku varad	4 300	4 363	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	741	1 155	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 776	2 426	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 517	3 581	
Kokku kohustised	3 517	3 581	
Netovara			
Reservkapital	717	717	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65	65	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	783	782	
Kokku kohustised ja netovara	4 300	4 363	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 876	3 328	
Muud tulud	0	10	
Kokku tulud	1 876	3 338	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 875	-3 338	6
Kokku kulud	-1 875	-3 338	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246	146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-414	248
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	350	-1 316
Kokku rahavood põhitegevusest	-309	-922
Kokku rahavood	-309	-922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 530	4 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-309	-922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 221	3 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	717	65	782
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	717	65	782
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2024	717	66	783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	3 221	3 530
Kokku raha	3 221	3 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	842	842
Ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide kulud	237	237
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 079	1 079
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	833	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	833	833

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.
Tulevaste perioodide kulud- Kaasomandi kindlustuse tulevaste perioodide kulu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	741	741
Kokku võlad ja ettemaksed	741	741
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 155	1 155
Kokku võlad ja ettemaksed	1 155	1 155

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 741.09€

Enefit AS 415.16
Ragn-Sells AS 62.85
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 97.89
Tartu Veevärk AS 165.19

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 742	860	2 176	2 426
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 742	860	2 176	2 426
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 742	860	2 176	2 426
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 426	860	510	2 776
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 426	860	510	2 776
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 426	860	510	2 776

Kulud remondifondist 2024:

küttesüsteemi hooldus/remont 510.61€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 172	1 152
Hoolduskulud	0	394
Remondikulud	510	1 782
Pangateenused	1	0
Riigilõiv	0	10
Kindlustusmaksed	119	0
Heakord	73	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 875	3 338

Remondikulud 2024:

küttesüsteemi hooldus/remont 510.61€

Heakorra kulud 2024:

Kraavi trimmerdamine 73.20€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saareääre tee 2-1	1219 EUR
Saareääre tee 2-2	996 EUR
Saareääre tee 2-3	1079 EUR
Saareääre tee 2-4	859 EUR
Saareääre tee 2-5	894 EUR
Saareääre tee 2-6	959 EUR
Saareääre tee 2-7	1032 EUR
Saareääre tee 2-8	1016 EUR
Kokku:	8054 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu (registrikood: 80443639) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CLEMET PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	18.06.2025
JÜRGEN VAHTER	Juhatuse liige	25.06.2025