

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kehtna vald, Järvakandi alev, Rahu tn 26 korteriühistu

registrikood: 80508534

e-posti aadress: Rahu26yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Üldine teave

Kehtna vald, Järvakandi alev, Rahu tn 26 korteriühistu tegutseb korteriomanike ühise huvi alusel kinnisvara haldamiseks ja korrashoiuks. Korteriühistu eesmärgiks on tagada liikmetele korras ja funktsioneeriv elukeskkond, korraldades vajalikud hooldus- ja remonditööd ning tagades korrektse majandamise ja aruandluse.

Olulisemad sündmused aruandeaastal

Aastal 2024 toimusid korteriühistus olulised remonditööd, mille rahastamiseks võeti pikaajaline remondilaen summas 45 000 eurot, millest majandusaasta lõpuks oli kasutatud 27 607 eurot. Sihtotstarbeliselt finantseeritud remonditööde kulud moodustasid 17 985 eurot. Need tööd aitasid kaasa hoone tehnilise seisukorra parandamisele ja kinnisvara väärtuse tõstmisele.

Majandustegevus ja finantsseisund

aasta lõpuks oli ühistu varade maht 23 490 eurot, millest suure osa moodustasid nõuded (20 238 €) ja raha pangaarvel (3 252 €). Kohustused kokku ulatusid 41 594 euroni, sealhulgas pikaajalised laenud 23 847 € ja pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmise perioodi jooksul 3 760 €. Aruandeaasta kahjum oli -18 598 eurot, mis oli peamiselt tingitud remonditöödest ja laenuga seotud kuludest.

Tulu ja kulud

Kogu aasta jooksul teeniti 1 361 euro ulatuses muid tulusid. Kulude poolelt olid suurimad väljaminekud seotud remonditöödega (-17 985 €) ning mitmesuguste tegevuskuludega, sh bürookuludega (-1 904 €). Ühistu finantstulemus jäi negatiivseks, mis oli eeldatav, arvestades investeeringuid elamufondi parendamisse.

Tulevikuperspektiivid

Korteriühistu jätkab 2025. aastal remondilaenu tagasimaksmist ning igapäevase elukeskkonna hooldamise ja haldamisega. Eesmärgiks on hoida ühistu tegevus jätkusuutlikuna, parandada korterite seisukorda ning hoida kontrolli all tegevuskulud.

Juhtkonna kinnitus

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti finantsaruandluse standardist mikroettevõtjale. Juhtkond kinnitab, et majandusaasta aruanne annab tõese ja õiglase ülevaate korteriühistu majandustegevusest ja finantsseisundist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 252	0
Nõuded ja ettemaksed	20 238	0
Kokku käibevarad	23 490	0
Kokku varad	23 490	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 760	0
Võlad ja ettemaksed	281	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 041	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 847	0
Võlad ja ettemaksed	9 652	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 054	0
Kokku pikaajalised kohustised	37 553	0
Kokku kohustised	41 594	0
Netovara		
Reservkapital	494	0
Aruandeaasta tulem	-18 598	0
Kokku netovara	-18 104	0
Kokku kohustised ja netovara	23 490	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024
Tulud	
Muud tulud	1 361
Kokku tulud	1 361
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 985
Mitmesugused tegevuskulud	-1 904
Kokku kulud	-19 889
Põhitegevuse tulem	-18 528
Intressitulud	9
Intressikulud	-79
Aruandeaasta tulem	-18 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangaarvel	3 252	0
Kokku raha	3 252	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	809	809
Ostjatelt laekumata arved	809	809
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Laenunõuded	0	0
Muud nõuded	19 429	19 429
Intressinõuded		0
Dividendinõuded		0
Viitlaekumised	19 429	19 429
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 238	20 238
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Laenunõuded		0
Muud nõuded		0
Intressinõuded		0
Dividendinõuded		0
Viitlaekumised		0
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Muud makstud ettemaksed		0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen LHV	27 607	3 760	11 923	11 924
Pikaajalised laenud kokku	27 607	3 760	11 923	11 924
Laenukohustised kokku	27 607	3 760	11 923	11 924

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024
Võlad tarnijatele	209
Kokku võlad tarnijatele	209

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024
Remonditööd	-17 985
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 985

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024
Mitmesugused bürookulud	-1 904
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 904

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	218 EUR
Korter 2	217 EUR
Korter 3	295 EUR
Korter 4	220 EUR
Korter 5	220 EUR
Korter 6	220 EUR
Korter 7	296 EUR
Korter 8	218 EUR
Kokku:	1904 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Kehtna vald, Järvakandi alev, Rahu tn 26 korteriühistu (registrikood: 80508534) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Koit Repnau	Juhatuse liige	25.06.2025
Britt Hanschmidt	Juhatuse liige	25.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitatud	