

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing LTM EHITUS

**registrikood:** 10041750

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Muuluka tn 7  
**postisihthnumber:** 10913

**telefon:** +372 5018668, +372 6576921

**faks:** +372 6576921

**e-posti aadress:** ltm@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing LTM Ehitus asutati 1996.a. Samal aastal alustati ka majandustegevusega ning põhitegevusalaks on ehitusremonttööde teostamine.

2024.a. müügitulu oli 0 eurot, majandustegevust ei toimunud.

Juhatus ei ole saanud juhatuse liikme tasusid ega muid hüvitisi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 12 791        | 12 791        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 694         | 1 694         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 485</b> | <b>14 485</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 485</b> | <b>14 485</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 081         | 5 081         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 508           | 508           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 896         | 10 438        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0             | -1 542        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 485</b> | <b>14 485</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>14 485</b> | <b>14 485</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024     | 2023          |
|---------------------------------------------|----------|---------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0        | -1 536        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0        | -6            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b> | <b>-1 542</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>-1 542</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>-1 542</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ LTM EHITUS 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses individuaalse hindamise meetodil, mis koosnevad ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 400 eurot ja kasulikkude tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 400 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100% kuluks. Amortisatsiooni arvesatamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse 5-40% aastas.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 1 694        | 1 694          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 694</b> | <b>1 694</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 1 694        | 1 694          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 694</b> | <b>1 694</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Osaühing LTM EHITUS (registrikood: 10041750) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AIGI TEDREMAA      | Juhatuse liige     | 25.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 896        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 896</b> |