

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Mõõna tee 9
postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Westgate on asutatud kinnisvara halduse ja arendusega seotud tegevusalal tegutsemiseks.

Osaühing on eelnevatel aastatel soetanud kolm kinnistut. Kinnistud on edasi rendatud ning seisavad käesoleval ajal müügi ootel.

Osaühing teenis 2024. aastal teenuste müügist tulu 11480 eurot.

Osaühingul töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu makstud ei ole.

25.juuni 2025.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 641	45 390
Finantsinvesteeringud	535	535
Nõuded ja ettemaksed	192 819	207 074
Kokku käibevarad	194 995	252 999
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 422 745	1 422 082
Kinnisvarainvesteeringud	347 907	347 907
Materiaalsed põhivarad	28 701	7 459
Kokku põhivarad	1 799 353	1 777 448
Kokku varad	1 994 348	2 030 447
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	94 087	71 787
Võlad ja ettemaksed	316 821	386 700
Kokku lühiajalised kohustised	410 908	458 487
Kokku kohustised	410 908	458 487
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 557 924	1 536 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 960	33 120
Kokku omakapital	1 583 440	1 571 960
Kokku kohustised ja omakapital	1 994 348	2 030 447

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	11 480	16 090
Muud äritulud	67 963	14
Mitmesugused tegevuskulud	-54 354	-41 212
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 758	0
Muud ärikulud	-57	0
Ärikasum (kahjum)	22 274	-25 108
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	663	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	58 225
Muud finantstulud ja -kulud	23	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 960	33 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 960	33 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lg.4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, sealhulgas laenuõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esinevad, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tege-ja kõrgem juhtkond, omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	11 480	15 150
Kokku müüdnud	11 480	15 150

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütaretevõtjad	13 432	24 140
Kokku ostetud	13 432	24 140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 557 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 960
Kokku	1 580 884

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 557 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 960
Kokku	1 580 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	96999	EMTAK 2025	11480	100.00%	Jah