

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 115 korteriühistu

registrikood: 80157365

telefon: +372 5114062

e-posti aadress: marek.danilson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatavad teenused	10
Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

31. DETSEMBER 2024 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

KÜ Ehitajate tee 115 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Ehitajate tee 115 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ehitajate tee 115 liikmeskond on elamu korteriomanikud (64) ja mitteeluruumide omanikud (2), kellest üks on juriidiline isik, ülejäänud on eraisikud.

KÜ Ehitajate tee 115 reservkapitali (osamaksud) suurus on 5 286 eurot.

Juhatus

01.01.2024 – 31.12.2024.aastal koosnes juhatus järgmistest liikmetest:

Ilja Nõmmemees	juhatuse esimees
Marek Danilson	juhatuse liige
Meelis Miländer	juhatuse liige

Majandustegevus

Korteriühistu Ehitajate tee 115 tegevuse kahekümne kolmas (23) aasta oli stabiilne. Perioodil 01.01.-31.12.24 toimus 4 juhatuse koosolekut, ja 2 üldkoosolekut, millest 1 jäi ära kvoorumi puudumise tõttu. Juhatus koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud. Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

Aruande perioodil ühistule täiendavaid laene ei võetud.

Ehitus- ja remonttöid tehti 2024 aastal kokku 10 502,97 euro eest. Kõik töödeks vajaminevad kulud kaeti ühistu oma vahenditest.

Seisuga 31.12.2024 on remondifondi saldo 52 883 eurot.

Peaaegu kõik KÜ Ehitajate tee 115 liikmed tasusid teenuste arveid õigeaegselt, mis võimaldas tasuda kõik KÜ-le esitatud teenuste arved õigeaegselt.

Tööjõu kuludeks on kasutatud kokku 11 399 eurot, mis hõlmab juhatuse tasusid ja majahoidja töötasu koos maksudega.

2024.a. vahetusid ühistus 2 korteri omanikud.

Ilja Nõmmemees
Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 883	39 938	
Nõuded ja ettemaksed	18 891	18 809	2
Kokku käibevarad	72 774	58 747	
Kokku varad	72 774	58 747	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 065	12 816	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 883	36 590	4
Kokku lühiajalised kohustised	63 948	49 406	
Kokku kohustised	63 948	49 406	
Netovara			
Reservkapital	5 286	5 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 055	3 659	
Aruandeaasta tulem	-515	396	
Kokku netovara	8 826	9 341	
Kokku kohustised ja netovara	72 774	58 747	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 881	88 696	5
Tulu ettevõtlusest	3 149	3 130	
Kokku tulud	34 030	91 826	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 503	-68 700	4,9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 904	-7 235	
Tööjõukulud	-11 399	-15 495	6
Kokku kulud	-34 806	-91 430	
Põhitegevuse tulem	-776	396	
Muud finantstulud ja -kulud	261	0	
Aruandeaasta tulem	-515	396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-776	396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	-188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 752	-190
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 293	-42 288
Kokku rahavood põhitegevusest	13 684	-42 270
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	261	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	261	0
Kokku rahavood	13 945	-42 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 938	82 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 945	-42 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 883	39 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	5 286	3 659	8 945
Aruandeaasta tulem		396	396
31.12.2023	5 286	4 055	9 341
Aruandeaasta tulem		-515	-515
31.12.2024	5 286	3 540	8 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 770	18 770
Ostjatelt laekumata arved	18 770	18 770
Ettemaksed	121	121
Muud makstud ettemaksed	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 891	18 891
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 809	18 809
Ostjatelt laekumata arved	18 809	18 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 809	18 809

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 065	11 065
Kokku võlad ja ettemaksed	11 065	11 065
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 816	12 816
Kokku võlad ja ettemaksed	12 816	12 816

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	78 878	26 412	-68 700	36 590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 878	26 412	-68 700	36 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	78 878	26 412	-68 700	36 590
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 590	26 796	-10 503	52 883
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 590	26 796	-10 503	52 883
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 590	26 796	-10 503	52 883

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 696	9 387
Haldustasud	10 497	10 321
Muud tulud	185	288
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 503	68 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 881	88 696

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 520	11 581
Sotsiaalmaksud	2 879	3 914
Kokku tööjõukulud	11 399	15 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 770	18 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 770	18 809
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	52 883	36 590
Kokku võlad ja ettemaksed	52 883	36 590

Lisa 8 Vahendatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
--------	------	------	------

Elekter	7 242.48	7 242.40	0.08
Küte	57 902.29	57 902.36	-0.07
Prügi	2 473.64	2 473.75	-0.11
Vesi	11 694.29	11 694.06	0.23

Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
Alfalend OÜ	Combi Junior harjas 200 cm 200 cm	148,23
A-Lukk OÜ	Võtmed	33,00
AS Signaal TM	Liiklusmärk, post	418,46
CityHaldus OÜ	San.tehnilised tööd	90,01
Haabersti Ehitus OÜ	Ev.ukse piidaluku vahetus; elektrimaterjal; välisukse sulguri vahetus	419,68
Henri Metall OÜ	Soojaveetorude vahetus ja keevitustööd	396,44
Inspecta OÜ	Lifti korraline audit	305,00
Kesko Senukai Estonia AS	Pisiremondi materjalid	40,48
Koopia Niini& Rauam OÜ	Laservärviprint	29,28
MarionAbi OÜ	San.tehnilised tööd	5845,00
Megaluumen OÜ	Lumifoorlamp	199,29
Moden OÜ	Soojussõlme remont	1700,00
Optimera Estonia OÜ	Graniitkillustik, võti	47,55
Ramu OÜ	Hübriitsalvesti	480,00
Stikker OÜ	Korruste numbrid	350,50
Kokku		10502,97

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1755 EUR
02	1914 EUR
03	2357 EUR
04	1176 EUR
05	2310 EUR
06	1999 EUR
07	2336 EUR
08	1697 EUR
09	1768 EUR
10	1684 EUR
11	1871 EUR
12	1709 EUR
13	2468 EUR
14	1708 EUR
15	1687 EUR
16	1820 EUR
17	1982 EUR
18	1951 EUR
19	1912 EUR
20	1614 EUR
21	1768 EUR
22	1918 EUR
23	1706 EUR
24	1566 EUR
25	1783 EUR
26	1984 EUR
27	2227 EUR
28	1601 EUR
29	3950 EUR
30	2000 EUR
31	2283 EUR
32	1356 EUR
33	1800 EUR
34	1806 EUR
35	2256 EUR
36	1731 EUR
37	1887 EUR
38	2030 EUR
39	1969 EUR
40	1482 EUR
41	2513 EUR
42	1789 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2188 EUR
44	1698 EUR
45	1896 EUR
46	1899 EUR
47	1686 EUR
48	1798 EUR
49	2210 EUR
50	1857 EUR
51	1824 EUR
52	1449 EUR
53	1866 EUR
54	2102 EUR
55	2098 EUR
56	1348 EUR
57	2315 EUR
58	1837 EUR
59	2027 EUR
60	2027 EUR
61	2281 EUR
62	1739 EUR
63	2070 EUR
64	1822 EUR
65/1	1310 EUR
65/2	860 EUR
65/3	1155 EUR
66	2111 EUR
Kokku:	128596 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Tallinn, Ehitajate tee 115 korteriühistu (registrikood: 80157365) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA NÕMMEMEES	Juhatuse liige	25.06.2025