

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 112 korteriühistu

registrikood: 80135547

telefon: +372 56224726

e-posti aadress: 112Oismae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 12 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 112 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Õismäe tee 112 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ majandustegevust 2024 aastal juhtis 31.08.2023 KÜ üldkoosolekul valitud 3 liikmeline juhatus.

KÜ liikmeskond on elamu korteriomanikud (65).

KÜ tegevus 2024 aastal oli stabiilne. Perioodil 01.01.- 31.12.2024 toimus 5 juhatuse koosolekut ja 2 KÜ liikmete üldkoosolek ning 1 KÜ liikmete üldkoosoleku korduskoosolek. Juhatus tegeles peamiselt elamu majandamise, hooldamise ning kommunaalmaksete laekumise ja maksuvõlglastega seonduvate küsimustega. Koosolekud on läbiviidud vastavalt KÜ põhikirjale ja seadusele. Juhatus koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud. KÜ tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. KÜ juhatus on kinnipidanud KÜ lepingulistest kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 995	57 113
Nõuded ja ettemaksed	16 185	18 222
Kokku käibevarad	71 180	75 335
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12	21
Immateriaalsed põhivarad	477	0
Kokku põhivarad	489	21
Kokku varad	71 669	75 356
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 945	18 740
Kokku lühiajalised kohustised	16 945	18 740
Kokku kohustised	16 945	18 740
Netovara		
Reservid	5 137	5 137
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 479	41 576
Aruandeaasta tulem	-1 892	9 903
Kokku netovara	54 724	56 616
Kokku kohustised ja netovara	71 669	75 356

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 912	60 930
Annetused ja toetused	5 670	6 900
Muud tulud	332	215
Kokku tulud	85 914	68 045
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 868	-29 254
Mitmesugused tegevuskulud	-2 034	-2 633
Tööjõukulud	-29 423	-26 113
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-313	-4
Kokku kulud	-87 638	-58 004
Põhitegevuse tulem	-1 724	10 041
Muud finantstulud ja -kulud	-168	-138
Aruandeaasta tulem	-1 892	9 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 964	14 964
Ostjatelt laekumata arved	14 964	14 964
Ettemaksed	1 221	1 221
Tulevaste perioodide kulud	1 221	1 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 185	16 185
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 935	17 935
Ostjatelt laekumata arved	17 935	17 935
Ettemaksed	287	287
Tulevaste perioodide kulud	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 222	18 222

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	238	227
Sotsiaalmaks	1 141	1 036
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	32	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 411	1 287

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 674	11 674
Võlad töövõtjatele	3 259	3 259
Maksuvõlad	1 411	1 411
Saadud ettemaksed	601	601
Kokku võlad ja ettemaksed	16 945	16 945
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 299	14 299
Võlad töövõtjatele	2 183	2 183
Maksuvõlad	1 287	1 287
Saadud ettemaksed	971	971
Tulevaste perioodide tulud	971	971
Kokku võlad ja ettemaksed	18 740	18 740

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024
Võlad kütte, vee, elektri eest	10 618
Kokku võlad tarnijatele	10 618

Lisa 6 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024
Töötasude kohustis	1 596
Puhkusetasude kohustis	1 663
Kokku võlad töövõtjatele	3 259

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	36 112	33 011
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	43 800	27 919
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 912	60 930

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	332	215
Kokku muud tulud	332	215

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	936	1 395
Elamu kindlustus	1 098	1 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 034	2 633

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024
Palgakulu	22 048
Sotsiaalmaksud	7 375
Kokku tööjõukulud	29 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulud hoiustelt	6	4
Muud finantskulud	-174	-142
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-168	-138

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2024	2023
Arvestatud tasu	9 700	9 618
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2914 EUR
krt 2	2975 EUR
krt 3	2598 EUR
krt 4	1877 EUR
krt 5	2850 EUR
krt 6	2705 EUR
krt 7	2944 EUR
krt 8	2088 EUR
krt 9	2565 EUR
krt 10	2862 EUR
krt 11	2826 EUR
krt 12	2509 EUR
krt 13	2936 EUR
krt 14	2715 EUR
krt 15	3486 EUR
krt 16	2345 EUR
krt 17	3293 EUR
krt 18	2726 EUR
krt 19	2536 EUR
krt 20	2233 EUR
krt 21	3809 EUR
krt 22	2572 EUR
krt 23	2788 EUR
krt 24	2220 EUR
krt 25	2800 EUR
krt 26	2604 EUR
krt 27	3415 EUR
krt 28	2226 EUR
krt 29	3003 EUR
krt 30	2888 EUR
krt 31	2696 EUR
krt 32	2133 EUR
krt 33	2712 EUR
krt 34	2613 EUR
krt 35	2578 EUR
krt 36	2544 EUR
krt 37	2859 EUR
krt 38	2638 EUR
krt 39	2967 EUR
krt 40	2620 EUR
krt 41	2548 EUR
krt 42	2792 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	2628 EUR
krt 44	2082 EUR
krt 45	2691 EUR
krt 46	2675 EUR
krt 47	2473 EUR
krt 48	2016 EUR
krt 49	2982 EUR
krt 50	2796 EUR
krt 51	2527 EUR
krt 52	2108 EUR
krt 53	2888 EUR
krt 54	2529 EUR
krt 55	2842 EUR
krt 56	2095 EUR
krt 57	2706 EUR
krt 58	2554 EUR
krt 59	2759 EUR
krt 60	2214 EUR
krt 61	2608 EUR
krt 62	2768 EUR
krt 63	2648 EUR
krt 64	2202 EUR
krt 65	1806 EUR
Kokku:	171605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tallinn, Õismäe tee 112 korteriühistu (registrikood: 80135547) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT ÜPRUS-TARN	Juhatuse liige	18.06.2025
VILJAR LEHTMETS	Juhatuse liige	19.06.2025
ILJA NÕMMEMEES	Juhatuse liige	25.06.2025