

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 60 korteriühistu

registrikood: 80114373

telefon: +372 5180833

e-posti aadress: kymooni60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 9 Muud tulud	9
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud kulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Lisa 15 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ tulud

2024. aastal kogutulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 59 267 eurot ja pangaintressist 2 781 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024.a. oli 235 259 eurot.

KÜ kulud

2024. aastal kogukulud olid summas 64 137 eurot, mis jaotus tegevuskuludeks 39 285 eurot, tööjõukuludeks 8 406 eurot ja sihtotstarbeliseks kuluks 16 446 eurot.

Suurimaks ettenägematuks kuluks oli ühe korteri radiaatori probleemiga kaasnev lahenduste leidmise ja teostamise ning kaasnenud juriidilise vaidluse kulu. Vaidlus lõpetati peale probleemi kõrvaldamist osapoolte kompromissina ja korteriomanikule tehti väljamakse 3 232 eurot.

Majas on vanad liftid ja nende remondiks kulus 9 798,48 eurot, katuse remonditööd teostati summas 1 037 eurot ja paigaldati ka veefiltri automaatika maksumusega 1 891 eurot.

Aasta teises poolest alates kasutatakse haldusteenust ja juhatuse esimehele enam tasu ei makstud.

Majandusaasta tulemiks kujunes – 1 801 eurot.

Võlglased

Võlgnevate isikute arv ja võlgnevuste kogusumma madal ning üldine maksekuulekus oli hea. Viivistena laekus aastal laekus võlglastelt 288 eurot.

Töötajad

KÜ Moonil oli osalise tööajaga töötaja, kellele ülesanneteks on muru niitmine, hoones valgustite lampide kontroll ja vajadusel nende hankimine ning välja vahetamine, trepikodade seisundi regulaarne ülevaatus ja vajadusel ülearuste esemete utiliseerimine, väiksemamahulised remonditööd.

Tasu maksti kuni haldusteenuse kasutamisele üleminekuni ka juhatuse esimehele.

Juhatuse tegevus

Ühistu tegevust juhtis neljaliikmeline juhatus. Juhatus korraldas korteriühistu haldamise korraldamine uuele partnerile – Alliku Haldus OÜ-le alates 1. august 2024.a.

Juhatus on asunud kogu korteriühistu dokumentatsiooni digitaliseerimist ning see on jätkuv protsess.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	275 410	250 974	2
Nõuded ja ettemaksed	28 136	31 916	3
Kokku käibevarad	303 546	282 890	
Kokku varad	303 546	282 890	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 996	25 299	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	259 019	235 259	7
Kokku lühiajalised kohustised	278 015	260 558	
Kokku kohustised	278 015	260 558	
Netovara			
Reservkapital	25 000	20 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 332	3 038	
Aruandeaasta tulem	-1 801	-706	
Kokku netovara	25 531	22 332	
Kokku kohustised ja netovara	303 546	282 890	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 267	45 298	8
Muud tulud	288	326	9
Kokku tulud	59 555	45 624	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 446	-4 608	10
Mitmesugused tegevuskulud	-39 285	-31 157	11
Tööjõukulud	-8 406	-11 832	12
Muud kulud	0	-2	13
Kokku kulud	-64 137	-47 599	
Põhitegevuse tulem	-4 582	-1 975	
Muud finantstulud ja -kulud	2 781	1 269	
Aruandeaasta tulem	-1 801	-706	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	78 466	92 573
SEB	113 944	75 401
SEB kogumishoius	83 000	83 000
Kokku raha	275 410	250 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 136	28 136
Ostjatelt laekumata arved	28 136	28 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 136	28 136
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 916	31 916
Ostjatelt laekumata arved	31 916	31 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 916	31 916

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	148
Sotsiaalmaks	72	244
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	394

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 583	18 583
Võlad töövõtjatele	172	172
Maksuvõlad	118	118
Muud võlad	123	123
Muud viitvõlad	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	18 996	18 996
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 601	23 601
Võlad töövõtjatele	592	592
Maksuvõlad	394	394
Muud võlad	394	394
Muud viitvõlad	394	394
Liikmete ettemaksed	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	25 299	25 299

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Utilitas Tallinn AS	15 168	18 828
Tallinna Vesi AS	2 045	1 625
Enefit AS	661	558
Eesti Gaas AS	266	300
Eesti Keskkonnateenused AS	442	421
Alliku Haldus OÜ	0	1 641
Advokaadibüroo Lextal OÜ	0	228
Kokku võlad tarnijatele	18 582	23 601

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	194 659	45 207	-4 608	235 259
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	194 659	45 207	-4 608	235 259
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	194 659	45 207	-4 608	235 259
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	235 259	45 207	-21 446	259 019
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	235 259	45 207	-21 446	259 019
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	235 259	45 207	-21 446	259 019

Aruandeperioodil on reservkapitali suurendatud remondifondi arvelt 5000,00 euro võrra.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	140	142
Majandus-ja hooldustasud	42 681	40 548
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 446	4 608
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 267	45 298

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Viivistulud KÜ liikmetelt	288	252
Muud	0	74
Kokku muud tulud	288	326

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	16 446	4 608
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 446	4 608

Aruandeperioodil kasutatud remondirahad:

1. Reine Riim (Kompromisslepingu väljamakse) - 3232,00 eurot;
2. Liftide remondid - 9798,48 eurot;
3. Katuse lekkepiirkonna tuvastamine ja parandustööd - 1037,00 eurot;
4. Veefiltrid ja automaatika paigaldus - 1891,00 eurot;
5. Väli fassaadi remonditööd - 488,00 eurot.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamiseteenuse kulud	4 427	4 164
Aastaruande revisjon	549	288
Kindlustusmakse	120	120
Heakorrateenusega seotud kulud	13 562	13 746
Muud hooldus- ja remondikulud	12 922	9 623
Ruumide rent	194	96
Juriidiline konsultatsioon	0	100
Õigusteenus	2 538	1 932
Pangateenus	187	191
Halduskulud	3 063	0
Riigilõiv	10	0
Hankijate viivised, intressid	29	0
Käiduteenus ja elektriaudit	1 684	792
Muud	0	105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 285	31 157

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 304	8 880
Sotsiaalmaksud	2 102	2 952
Kokku tööjõukulud	8 406	11 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe	0	2
Kokku muud kulud	0	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	143
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 665	6 240

Lisa 15 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	116 726	116 726	0
Elektrienergia	5605	5605	0
Vesi ja kanalisatsioon	20 962	20 962	0
Gaas	2551	2551	0
Jäätmekäitlus	5369	5369	0
Kokku:	151 213	151 213	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1615 EUR
2.	1271 EUR
3.	2378 EUR
4.	1578 EUR
5.	1646 EUR
6.	1374 EUR
7.	1326 EUR
8.	1981 EUR
9.	1738 EUR
10.	1987 EUR
11.	1196 EUR
12.	2211 EUR
13.	1573 EUR
14.	1432 EUR
15.	1439 EUR
16.	2096 EUR
17.	1778 EUR
18.	1396 EUR
19.	1471 EUR
20.	1909 EUR
21.	1845 EUR
22.	1255 EUR
23.	1318 EUR
24.	1958 EUR
25.	1869 EUR
26.	1675 EUR
27.	1857 EUR
28.	1958 EUR
29.	2235 EUR
30.	1212 EUR
31.	1355 EUR
32.	2237 EUR
33.	1853 EUR
34.	1294 EUR
35.	1520 EUR
36.	1817 EUR
37.	1995 EUR
38.	1644 EUR
39.	1255 EUR
40.	1789 EUR
41.	1903 EUR
42.	1608 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43.	1399 EUR
44.	2263 EUR
45.	1923 EUR
46.	1126 EUR
47.	1375 EUR
48.	1860 EUR
49.	3005 EUR
50.	1395 EUR
51.	1313 EUR
52.	1618 EUR
53.	1690 EUR
54.	1339 EUR
55.	1372 EUR
56.	1754 EUR
57.	1717 EUR
58.	1301 EUR
59.	1451 EUR
60.	1840 EUR
61.	1808 EUR
62.	1360 EUR
63.	1242 EUR
64.	1573 EUR
65.	1659 EUR
66.	1606 EUR
67.	1414 EUR
68.	2131 EUR
69.	1822 EUR
70.	1277 EUR
71.	1400 EUR
72.	1869 EUR
73.	1713 EUR
74.	1540 EUR
75.	1429 EUR
76.	1863 EUR
77.	1753 EUR
78.	1475 EUR
79.	1547 EUR
80.	1785 EUR
81.	1816 EUR
82.	1572 EUR
83.	1198 EUR
84.	1828 EUR
85.	1709 EUR
86.	1242 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87.	1526 EUR
88.	1608 EUR
89.	1852 EUR
90.	1388 EUR
91.	1568 EUR
92.	1788 EUR
93.	1936 EUR
94.	1257 EUR
95.	1299 EUR
96.	1710 EUR
97.	1760 EUR
98.	1435 EUR
99.	1373 EUR
100.	1950 EUR
101.	1893 EUR
102.	1297 EUR
103.	1215 EUR
104.	1731 EUR
105.	2103 EUR
106.	1570 EUR
107.	1582 EUR
108.	1994 EUR
109.	1958 EUR
110.	1517 EUR
111.	1381 EUR
112.	1939 EUR
113.	1946 EUR
114.	1487 EUR
115.	1380 EUR
116.	2394 EUR
117.	2229 EUR
118.	1931 EUR
119.	1133 EUR
120.	1677 EUR
121.	2232 EUR
122.	1198 EUR
123.	1223 EUR
124.	2197 EUR
125.	1875 EUR
126.	1492 EUR
127.	1655 EUR
128.	1953 EUR
129.	1922 EUR
130.	1631 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131.	1488 EUR
132.	1712 EUR
133.	1962 EUR
134.	1401 EUR
135.	1627 EUR
136.	1958 EUR
137.	2232 EUR
138.	1119 EUR
139.	1505 EUR
140.	1738 EUR
141.	1852 EUR
142.	1310 EUR
143.	1197 EUR
144.	1666 EUR
Kokku:	239171 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Tallinn, Mooni tn 60 korteriühistu (registrikood: 80114373) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Korka	Juhatuse liige	24.06.2025
Manona Paris	Juhatuse liige	24.06.2025
Külle-Marianne Laidmäe	Juhatuse liige	24.06.2025
Avo Anton	Juhatuse liige	25.06.2025