

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Eiche & Partnerid OÜ

registrikood: 10390605

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roosikrantsi tn 10a

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6405242, +372 6405240

faks: +372 6405241

e-posti aadress: info@eiche.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusaladeks on majandus- ja ärikonsultatsioonide andmine ja sellega seotud õiguslane nõustamine, investeerimislane nõustamine, investeerimis- ja arendusprojektides osalemine, kinnisvara ost, müük ja haldamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 47,5 tuh. eurot. Põhiosas moodustus käive konsultatsiooniteenuse osutamisest ja kinnisvara väljaüürimisest.

Bilansipäeva seisuga maksti palka ühele töötajale, personalikulud kokku olid 16,2 tuh.eurot.

Ettevõtte juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele 2024 aastal tema tegevuse eest tasu makstud ei ole.

Äriühing jätkab sama tegevust 2025.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 415	4 038	
Nõuded ja ettemaksed	95 509	114 997	2
Kokku käibevarad	100 924	119 035	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	108 948	102 975	
Kokku põhivarad	108 948	102 975	
Kokku varad	209 872	222 010	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 873	0	
Võlad ja ettemaksed	3 856	2 076	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 729	2 076	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 868	0	
Kokku pikaajalised kohustised	6 868	0	
Kokku kohustised	12 597	2 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 122	233 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 659	-16 495	
Kokku omakapital	197 275	219 934	
Kokku kohustised ja omakapital	209 872	222 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	47 583	21 746	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 838	-14 342	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 761	-21 110	
Tööjõukulud	-16 190	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 727	-2 433	
Muud ärikulud	-1 381	-356	
Ärikasum (kahjum)	-22 314	-16 495	
Intressikulud	-345	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 659	-16 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 659	-16 495	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 525	6 525
Ostjatelt laekumata arved	6 525	6 525
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	224
Muud nõuded	88 760	88 760
Viitlaekumised	88 760	88 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 509	95 509
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 450	24 450
Ostjatelt laekumata arved	24 450	24 450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Muud nõuded	90 493	90 493
Viitlaekumised	90 493	90 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 997	114 997

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 892	1 892
Võlad töövõtjatele	971	971
Maksuvõlad	493	493
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	3 856	3 856
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 008	2 008
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	2 076	2 076

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 583	21 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 583	21 746
Kokku müügitulu	47 583	21 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja juhtumisalane nõustamine	26 230	1 600
6820 Kinnisvara üürileandmine	21 353	20 146
Kokku müügitulu	47 583	21 746

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	16 190	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

2024 aastal Eiche & Partnerid OÜ-s tegevjuhtkonnale olulisi soodustusi ei tehtud ning juhatuse liikme ülesannete täitmise eest tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Eiche & Partnerid OÜ (registrikood: 10390605) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI ÄÄREMETS	Juhatuse liige	23.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 659
Kokku	194 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 463
Kokku	194 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	EMTAK 2025	26230	55.12%	Jah
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	21353	44.88%	Ei