

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: aktsiaselts Maasu

registrikood: 11042295

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Sangaste alevik,
Kooli tn 1

postisihthnumber: 67013

telefon: +372 7679670

faks: +372 7679672

e-posti aadress: mati@sylvester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Laenunõuded	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Intressitulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Maasu on 2004. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte asukohaga Otepää vallas Valgamaal.

Bilansipäeva seisuga on AS Maasu-l üks samas piirkonnas asuv piimakarjakasvatusega tegelev 100% tütaretevõtte AS Laatre Piim ja 43,65%-line osalus teravilja- ja rapsikasvatusega tegelevas sidusettevõttes AS Alovili.

AS Maasu põhitegevuseks on tütar- ja sidusettevõtte nõustamine ning finantsvahendite leidmine ja kontroll majandustegevuse üle.

Aruandeaastal AS Maasu müügitulu ei saanud.

AS-is Maasu aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	1,68	1,96
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguvaram	0,10	0,13
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,11	0,15
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvaram	0,04	0,05
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	0,05	0,06

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata tütar- ja sidusettevõtet toetavat tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 805	131 108	2
Nõuded ja ettemaksed	138 441	207 589	3
Kokku käibevarad	298 246	338 697	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 907 716	6 565 205	5
Nõuded ja ettemaksed	534 641	675 048	3
Kokku põhivarad	7 442 357	7 240 253	
Kokku varad	7 740 603	7 578 950	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	175 858	172 014	9
Võlad ja ettemaksed	1 149	1 138	
Kokku lühiajalised kohustised	177 007	173 152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	614 625	790 483	9
Kokku pikaajalised kohustised	614 625	790 483	
Kokku kohustised	791 632	963 635	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 725 300	1 725 300	11
Kohustuslik reservkapital	172 530	172 530	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 717 485	4 321 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 656	395 842	
Kokku omakapital	6 948 971	6 615 315	
Kokku kohustised ja omakapital	7 740 603	7 578 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 282	-2 022	
Ärikasum (kahjum)	-2 282	-2 022	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	342 511	400 395	13
Intressitulud	49 478	54 315	15
Intressikulud	-56 051	-56 846	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	333 656	395 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 656	395 842	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 282	-2 022	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	422	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	906	
Makstud intressid	-56 051	-56 846	14
Kokku rahavood äritegevusest	-58 322	-57 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-120 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	329 555	202 800	
Laekunud intressid	49 478	54 315	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	259 033	257 115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-172 014	-168 363	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-172 014	-168 363	
Kokku rahavood	28 697	31 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 108	99 896	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 697	31 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 805	131 108	2

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	1 725 300	172 530	4 521 643	6 419 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)			395 842	395 842
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2023	1 725 300	172 530	4 717 485	6 615 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			333 656	333 656
31.12.2024	1 725 300	172 530	5 051 141	6 948 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maasu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AS Maasu on vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud mõistele väikeettevõtja, kuid kuna ettevõtte kuulub kontserni koosseisu, siis on aruanne koostatud vastavalt keskmiste ettevõtjate aruandlusele. AS Maasu ei koosta konsolideeritud aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 6 lubatud erandist, mille kohaselt on majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud tütarettevõtja, kelle aktsiate või osadega esindatud häältest vähemalt 90 protsenti kuulub ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Vabastamise on heaks kiitnud kõik selle tütarettevõtja ülejäänud aktsionärid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lävenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtted on aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustistes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Sidusettevõtted on aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Intressimulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulu on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbank AS	159 805	131 108
Kokku raha	159 805	131 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	673 082	138 441	534 641	8,16
Kokku nõuded ja ettemaksed	673 082	138 441	534 641	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	882 637	207 589	675 048	8,16
Kokku nõuded ja ettemaksed	882 637	207 589	675 048	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	896	906
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	896	906

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6 311 846	5 969 335	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	595 870	595 870	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 907 716	6 565 205	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10242715	AS Laatre Piim	Eesti	Piimakarjakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
AS Laatre Piim	5 969 335	342 511	6 311 846
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 969 335	342 511	6 311 846

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10164292	AS Alovili	Eesti	Tervilja ja rapsi kasvatus	43.65	43.65

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
AS Alovili	595 870	595 870
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	595 870	595 870

AS Alovili omandis on 234 ha maad bilansilise maksumusega 107 356 eurot, mis teeb keskmiseks hektari hinnaks 459 eurot. Maa hektari turuhind on oluliselt kõrgem ja seoses sellega puudub juhtkonna hinnangul vajadus soetusmaksumuses kajastatud investeeringut alla hinnata.

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping 01/08 Kesa-Agro OÜ	27 215	27 215		5%	EUR	2025	16
Leping 03/08 Kesa-Agro OÜ	645 867	111 226	534 641	6kuu euribor+2,42	EUR	2026	16
Laenunõuded	673 082	138 441	534 641				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping 01/08 Kesa-Agro OÜ	132 741	105 526	27 215	5%	EUR	2025	16
Leping 03/08 Kesa-Agro OÜ	749 896	102 063	647 833	6kuu euribor+2,42	EUR	2026	16
Laenunõuded	882 637	207 589	675 048				

Kesa-Agro OÜ-le antud laenud on tagatiseta.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank AS	790 483	175 858	614 625		6kuu euribor+2,42	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	790 483	175 858	614 625				
Laenukohustised kokku	790 483	175 858	614 625				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank AS	962 497	172 014	790 483		6kuu euribor+2,42	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	962 497	172 014	790 483				
Laenukohustised kokku	962 497	172 014	790 483				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	473 286	473 286
Ehitised	1 925 522	1 827 493
Masinad ja seadmed	2 002 076	2 203 432
Muud materiaalsed põhivarad	119 019	90 746
Kokku	4 519 903	4 594 957

Laenu tagatiseks on seatud ühishüpoteegid AS Laatre Piim ja OÜ Kesa-Agro kinnistutele ning kommertspandiga on koormatud ettevõtete vallasvara.

Tagatiseks panditud varade (jääk) maksumuses on kajastatud AS Laatre Piim varad. Laenuga seotud intressikulud on avalikustatud lisas 14.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 939 890	3 773 988
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 111 251	943 497
Kokku tingimuslikud kohustised	5 051 141	4 717 485

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	1 725 300	1 725 300
Aktsiate arv (tk)	27 000	27 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

AS Maasu-l ei ole töötajaid.

Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	342 511	400 395
AS Laatre Piim	342 511	400 395
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	342 511	400 395

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	56 051	56 846
Kokku intressikulud	56 051	56 846

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	1 690	1 204
Intressitulu laenudelt	47 788	53 111
Kokku intressitulud	49 478	54 315

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	AS Vigrelle
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 441	207 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 441	207 589

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	534 641	675 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	534 641	675 048

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 085 437	202 800	882 637	53 111
Kokku antud laenud	1 085 437	202 800	882 637	53 111

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	120 000	120 000	0	1 147
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	882 637		209 555	673 082	46 641
Kokku antud laenud	882 637	120 000	329 555	673 082	47 788

AS Maasu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeaastal arvestatud tasusid. Seotud osapooltele antud laenud on tagatiseta.

AS Maasu pangalaenu tagatiseks on AS Laatre Piim kommertspant summas 383 470 eurot ja ühishüpoteek summas 2 772 582 eurot. Kesa-Agro OÜ on sõlminud AS Maasu pangalaenu tagatiseks kommertspandi summas 255 647 eurot ja ühishüpoteegi summas 5 263 827 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

aktsiaselts Maasu (registrikood: 11042295) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI POLLI	Juhatuse liige	07.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Maasu aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Maasu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 13415

12.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Maasu (registrikood: 11042295) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	12.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 717 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 656
Kokku	5 051 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 051 141
Kokku	5 051 141

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 717 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 656
Kokku	5 051 141