

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KIA Auto Aktsiaselts

registrikood: 10312396

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Ülemiste tee 2

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6050151, +372 6050175, +372 5062494

e-posti aadress: kia@kia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

KIA Auto AS tegevuseks on KIA esindusõigus ja hulgimüük Baltikumis. 2024. aasta tulemustega võib rahule jääda, vaatamata tugevale konkurentsile õnnestus käivet hoida ja säilitada ka kasumlikkust. Aasta tulemust mõjutas hea ceedi müük C-segmendis ja Sportage turuosa säilitamine suurimas linnamaasturite segmendis. Sportage'eid müüdi 2305 tk Baltikumis, mis ületab aastatagust tulemust 19%-ga ja andis linnamaasturite segmendis tugeva neljanda koha.

2024. aastal müüdi edasimüüjatele kokku 4443 sõidukit (2023: 4851 tk). KIA Auto AS 2024. aasta müügitulu oli 116 718 tuhat eurot (2023: 121 000 tuhat eurot), langus 2023. aastaga võrreldes 3,5 %, millest sõidukite müük moodustas 91,3% (2023: 92.8%), varuosade müük 8,5% (2023: 7.1%).

Riigiti kasvas uute sõiduautode müük Eestis 11,8% ja Leedus 8.7% , samas Lätis turg langes 7.1%. KIA turuosa Baltikumis oli 2024. aastal 6,5% (2023: 6.9%). Eestis ja Lätis langes KIA-de müük vastavalt 7,2% ja 11,9%. Leedus õnnestus müüki tänu tugevale fleet-müügile kasvatada 10%.

Kokku registreeriti Lätis uusi KIA sõiduautosid 2024. aastal 799 tk (2023: 907 tk), Eestis 1 682 tk (2023: 1 813 tk) ning Leedus 2 247 tk (2023: 2 041 tk). Kokku jäi KIA mudelite registreerimiste arv Baltikumis samale tasemele aastataguse tulemusega. Mudelite lõikes müüdi enim KIA Sportage'it. Elektrisõidukeid müüdi 2024. aastal 188 tk (langus 15%).

Autobrändide seas hoiab KIA Eestis 6.5%-lise turuosaga neljandat, Lätis 4.7%-lise turuosaga viiendat ja Leedus 7,4%-lise turuosaga neljandat kohta.

31.12.2024 seisuga oli Baltikumis 24 ametlikku edasimüüjat (2023: 24 edasimüüjat).

2024. aastal töötas ettevõttes 11 töötajat (2023: 11 töötajat).

2025. aastalt ootame mõõdukat kasvu Lätis ja Leedus, kus turgu soosib parem majanduskeskkond. Eestis on oodata turu langust seoses aasta algusest kehtima hakkava registreerimistasu ja automaksuga. 2025. aasta põhieesmärgiks on turuosa säilitamine. 2025. aastal saabub müügile kauaoodatud elektrikaubikute tootegrupp, lisaks lansseerime 2 uut elektrisõidukit – EV4 ja EV5. Samuti vahetub aasta lõpus ceedi perekond ja Sportage saab poole aasta pealt mudeli uuenduse. Seoses Viking Motors Ülemiste KIA jaemüügi kolimisega Kia Auto AS-le kuuluvalt Ülemiste tee 2 kinnistult, avame 2025. aasta jooksul olemasolevates ruumides (endine KIA-de müügisalong ja teeninduse ruumid) uue KIA EV-de kompetentsi keskuse. Keskuses hakkab asuma KIA elektrisõidukite näidissalong koos proovisõidu võimalustega kogu edasimüügi võrgu jaoks. Lisaks avame EV suunitlusega koolituskeskuse nii müügipersonali kui tehnikute jaoks.

Ettevõtte äritegevuses esineb hooajalisi kõikumisi. Traditsiooniliselt on autode jaemüügis müügitulu suurim teises kvartalis ja väikseim viimases kvartalis.

Ettevõtte äritegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei kaasnenu.

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (s.h valuutakursi risk ja intressimäärarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määramist, mõõtmist ja maandamismeetmete tõhususe kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Finantsriskide juhtimisel juhindub ettevõtte sisemiselt kehtestatud riskijuhtimise strateegiast. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtja nõukogu.

Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu efektiivselt tagamiseks on loodud ettevõtte ematettevõtte TKM Grupp AS-i ja tema tütarettevõtjate pangakontode ühtne kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontsernikonto rahalisi vahendeid kokku lepitud limitide piires. Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid pangakontode näol 4 976 tuhat eurot (2023: 1 233 tuhat eurot). Käibekapital oli 31. detsember 2024 seisuga positiivne 18 889 tuhat eurot (2023: positiivne 16 512 tuhat eurot). Ettevõttel on lühiajaliste kohustuste katteallikana jätkuvalt tugev igapäevane äritegevuse rahavoog. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttel likviidsusprobleemi.

Krediidirisk on risk, et ettevõttel tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning

investeeringustegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes. Ettevõtte ei ole avatud olulistele krediidiriskidele. Seisuga 31. detsember 2024 väljendab maksimaalset krediidiriski nõuete summa suuruses 2 317 tuhat eurot (2023: 2 225 tuhat eurot).

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel olulisi euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustusi.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Aruandeaasta lõpu seisuga ei olnud ettevõtte intressiriskile avatud.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud:

<u>Rentaablussuhtarvud</u>	2024	2023
Omakapitali puhasrentaablus, ROE % (puhaskasum/keskmise omakapital*100)	40,44	49,40
Varade puhasrentaablus, ROA % (puhaskasum/keskmised varad kokku*100)	36,42	32,75
Käibe puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	6,97	7,05
<u>Likviidsussuhtarvud</u>	31.12.2024	31.12.2023
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	10,11	8,0
Likviidsuskordaja (käibevarad-varud/lühiajalised kohustused)	3,52	1,47
Maksevalmiduse kordaja (raha/lühiajalised kohustused)	2,4	0,52
Käibekapitali osatähtsus (käibevara-lühiajalised kohustused/varad)	0,8	0,78

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 975 976	1 232 507	2
Nõuded ja ettemaksed	2 317 023	2 225 066	3
Varud	13 670 276	15 413 469	4
Kokku käibevarad	20 963 275	18 871 042	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 529 984	2 277 066	6
Kokku põhivarad	2 529 984	2 277 066	
Kokku varad	23 493 259	21 148 108	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	619	
Võlad ja ettemaksed	2 074 527	2 358 677	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 074 527	2 359 296	
Kokku kohustised	2 074 527	2 359 296	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	113 742	113 742	8
Kohustuslik reservkapital	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 163 694	10 132 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 129 920	8 531 652	
Kokku omakapital	21 418 732	18 788 812	
Kokku kohustised ja omakapital	23 493 259	21 148 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	116 718 163	121 000 484	9
Muud äritulud	32 638	34 149	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 151 335	-108 122 564	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 953 959	-1 837 965	11
Tööjõukulud	-1 165 417	-1 107 706	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-196 937	-198 595	6
Muud ärikulud	-19 420	-27 828	
Ärikasum (kahjum)	9 263 733	9 739 975	
Intressitulud	47 822	145 587	
Intressikulud	-46 152	-138 381	
Muud finantstulud ja -kulud	-46 374	-59 514	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 219 029	9 687 667	
Tulumaks	-1 089 109	-1 156 015	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 129 920	8 531 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 263 733	9 739 975	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	196 937	198 595	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-29 817	-34 149	
Kokku korrigeerimised	167 120	164 446	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91 958	1 163 563	3
Varude muutus	1 198 406	-810 849	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-284 150	-6 898 768	7
Kokku rahavood äritegevusest	10 253 151	3 358 367	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-353 987	-293 062	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	478 737	361 436	6
Laekunud intressid	47 822	145 587	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	172 572	213 961	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-619	-5 977 997	
Makstud intressid	-46 152	-138 381	
Makstud dividendid	-5 500 000	-5 496 000	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 089 109	-1 156 015	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-46 374	-59 514	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 682 254	-12 827 907	
Kokku rahavood	3 743 469	-9 255 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 232 507	10 488 086	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 743 469	-9 255 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 975 976	1 232 507	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	113 742	11 376	15 628 042	15 753 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 531 652	8 531 652
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 496 000	-5 496 000
31.12.2023	113 742	11 376	18 663 694	18 788 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 129 920	8 129 920
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 500 000	-5 500 000
31.12.2024	113 742	11 376	21 293 614	21 418 732

Vt ka lisa 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kia Auto AS 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludeks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud autod, millele kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta ja nende soetusmaksumus ületab 1278 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-43

Masinad, seadmed, arvutustehnika	3-7
Sõidukid	8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nenedega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kirjetele.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse igakuuliselt. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019.aastast tuli regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Seda soodsamat maksumäära tuli kasutada dividendimaksele, mis ulatus kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a

esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendide füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).
Alates 1. jaanuarist 2025 maksustatakse dividendid üksnes tulumaksumääraga 22/78.

Bilansipäevajärgsed sündmused.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	4 975 976	1 232 507
Kokku raha	4 975 976	1 232 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	766 968	766 968	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	766 968	766 968	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 331 660	1 331 660	0	0	13
Muud nõuded	215 275	215 275	0	0	
Ettemaksed	3 120	3 120	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 317 023	2 317 023	0	0	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 088 636	1 088 636	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 088 636	1 088 636	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	958 830	958 830	0	0	13
Muud nõuded	174 872	174 872	0	0	
Ettemaksed	2 728	2 728	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 225 066	2 225 066	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	10 473 079	14 055 035
Kaubad müügiks	10 350 870	13 882 196
Kaup teel	122 209	172 839
Ettemaksed varude eest	3 197 197	1 358 434
Kokku varud	13 670 276	15 413 469

Aastatel 2024 ja 2023 varusid alla ei hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	297 580	53 279
Üksikisiku tulumaks	29 924	30 492
Erisoodustuse tulumaks	3 164	1 912
Sotsiaalmaks	51 648	53 837
Kohustuslik kogumispension	3 294	2 372
Töötuskindlustusmaksed	2 913	3 089
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	388 523	144 981

Vt ka lisa 7.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	556 299	1 413 710	770 760	65 309	88 502	2 894 580
Akumuleeritud kulum	0	-668 577	-219 599	-46 137	0	-934 313
Jääkmaksumus	556 299	745 133	551 161	19 172	88 502	1 960 267
Ostud ja parendused	0	244 633	44 268	10 922	-6 762	293 061
Amortisatsioonikulu	0	-45 732	-145 007	-7 856	0	-198 595
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-327 286	0	0	-327 286
Ümberliigitamised	0	0	549 619	0	0	549 619
31.12.2023						
Soetusmaksumus	556 299	1 658 344	975 238	60 017	81 740	3 331 638
Akumuleeritud kulum	0	-714 310	-302 483	-37 779	0	-1 054 572
Jääkmaksumus	556 299	944 034	672 755	22 238	81 740	2 277 066
Ostud ja parendused	0	320 784	72 555	59 847	0	453 186
Amortisatsioonikulu	0	-60 178	-127 841	-7 474	0	-195 493
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-1 444	0	-1 444
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-448 919	0	0	-448 919
Ümberliigitamised	0	-79 190	543 448	-18 670	0	445 588
31.12.2024						
Soetusmaksumus	556 299	1 979 128	1 037 740	106 649	81 740	3 761 556
Akumuleeritud kulum	0	-853 678	-325 742	-52 152	0	-1 231 572
Jääkmaksumus	556 299	1 125 450	711 998	54 497	81 740	2 529 984

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	478 737	361 436
Kokku	478 737	361 436

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	953 823	953 823	0	0	
Võlad töövõtjatele	200 094	200 094	0	0	
Võlad seotud osapooltele	506 057	506 057	0	0	13
Maksuvõlad	388 523	388 523	0	0	5
Muud võlad	26 030	26 030	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 074 527	2 074 527	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 557 181	1 557 181	0	0	
Võlad töövõtjatele	205 857	205 857	0	0	
Võlad seotud osapooltele	200 623	200 623	0	0	13
Maksuvõlad	144 981	144 981	0	0	5
Muud võlad	28 272	28 272	0	0	
Saadud ettemaksed	221 763	221 763	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 358 677	2 358 677	0	0	

Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	113 742	113 742
Aktsiate arv (tk)	1 780	1 780
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 31.12.24 jagunes KIA Auto AS aktsiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 63,90 eurot aktsia (kõik aktsiad on ühte liiki). Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS miinimumkapitali suuruseks 89 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 356 000 eurot. Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiakapitali suuruse piires on ettevõttel õigus muuta oma aktsiakapitali suurust ilma põhikirja muutmata.

2024.a maksti emaettevõttele välja dividendide summas 5 500 000 eurot (2023: 5 496 000 eurot) , sellega kaasnev tulumaksukulu oli 1 089 109 eurot (2023: 1 156 015 eurot).

Alates 2019.aastast tuli regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Alates 1. jaanuarist 2025 maksustatakse dividendid üksnes tulumaksumääraga 22/78.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 609 019 eurot (31.12.2023: 15 159 668 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 684 595 eurot (31.12.2023: 3 504 026 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 488 242	46 822 635
Leedu	51 290 329	52 552 251
Läti	19 690 222	21 625 598
Poola	249 370	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 718 163	121 000 484
Kokku müügitulu	116 718 163	121 000 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	106 607 965	112 268 478
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	9 886 384	8 534 769
Muu abistava tegevuse müük	38 519	58 476
Vara rentimine	185 295	138 761
Kokku müügitulu	116 718 163	121 000 484

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	101 040 430	105 469 127
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 110 905	2 653 437
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 151 335	108 122 564

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Müügiga seotud kulud	1 138 168	999 866
Halduskulud	36 980	70 122
Andmeside- ja IT kulud	152 470	144 643
Personaliga seotud kulud	126 189	144 095
Muud tegevuskulud	500 152	479 239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 953 959	1 837 965

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	864 731	819 653
Sotsiaalmaksud	300 686	288 053
Kokku tööjõukulud	1 165 417	1 107 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TKM Auto OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna Kaubamaja Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	923	0	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 330 737	958 830	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 331 660	958 830	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	506 057	200 623	7
Kokku võlad ja ettemaksed	506 057	200 623	

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	27 104	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	58 129 143	116 881	478 737	67 423 132	109 361	361 436
Kokku müüdnud	58 129 143	143 985	478 737	67 423 132	109 361	361 436

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	202 518	0	0	161 364	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 402	2 461 796	286 276	2 069	2 016 512	0
Kokku ostetud	3 402	2 664 314	286 276	2 069	2 177 876	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	257 445	194 523

KIA Auto AS emaeettevõtteks TKM Auto OÜ ja koos kuulutakse Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontserni, mis omakorda kuulub OÜ NG Investeeringud kontserni, seetõttu on loetud OÜ NG Investeeringud grupi liikmeid seotud osapoolteks.

KIA Auto AS arvelduskonto on liitunud Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontsernikontode lepinguga. Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted: Kaubamaja AS, Selver AS, Kulinaaria OÜ, TKM Kinnisvara AS, TKM Kinnisvara Tartu OÜ, SIA TKM Latvia, UAB TKM Lietuva, TKM Auto OÜ, UAB Motus auto, SIA Forum Auto, SIA Verte Auto, KIA Auto AS, Viking Motors AS, TKM Beauty OÜ, TKM Beauty Eesti OÜ, Viking Security AS, Walde AS, TKM Finants. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto lepinguga. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

31.12.2024 ning 31.12.23 seisuga ei olnud KIA Auto AS-l ei laenuõuet ega laenukohustust Tallinna Kaubamaja Grupp AS ees. 2024. aastal saadi kontsernikontolt intresse 47 822 eurot (2023: 144 034 eurot). Keskmine intressimäär oli 2,58% (2023: 1,27%).

2024.a müüdi seotud osapooltele autosid 52 655 453 euro väärtuses (2023: 62 423 635 euro väärtuses), varuosasid 5 473 690 euro väärtuses (2023: 4 999 497 euro väärtuses). Teenuste müügist saadi 2024.aastal kasutusrenditulu 138 135 eurot (2023: 100 171 eurot).

Nõudeid allahinnatud ei ole ning ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

2024. aastal kuulutati välja ja maksti emaeettevõttele dividende summas 5 500 000 eurot (2023: 5 496 000 eurot).

Juhtkonna liikmetega ei ole seotud tingimuslikke kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2025

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LITVINOV	Juhatuse liige	04.02.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KIA Auto AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud KIA Auto AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Sõle tn 14, Tallinn, Harju maakond, 10611

04.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	04.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 163 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 129 920
Kokku	21 293 614
Jaotamine	
Dividendideks	8 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 293 614
Kokku	21 293 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 163 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 129 920
Kokku	21 293 614
Jaotamine	
Dividendideks	8 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 293 614
Kokku	21 293 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hulgimüük	46711	EMTAK 2025	106607965	91.34%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	46721	EMTAK 2025	9886384	8.47%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	EMTAK 2025	185295	0.16%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	EMTAK 2025	38519	0.03%	Ei