

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu

registrikood: 80176799

telefon: +372 53844484, +372 6311074, +372 6016342, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2025.a. on plaanitud

Metalluste paigaldamine, Ventilatsiooni kanalide puhastamine, Fassaadi remont sissepääsude II ja III vahel, Sissepääsuuste ees olevate alade remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 934	17 504
Nõuded ja ettemaksed	11 035	10 777
Varud	0	166
Kokku käibevarad	33 969	28 447
Kokku varad	33 969	28 447
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 722	8 697
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 611	16 186
Kokku lühiajalised kohustised	30 333	24 883
Kokku kohustised	30 333	24 883
Netovara		
Reservkapital	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	992	568
Aruandeaasta tulem	72	424
Kokku netovara	3 636	3 564
Kokku kohustised ja netovara	33 969	28 447

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 516	10 650
Muud tulud	161	100
Kokku tulud	12 677	10 750
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 036	-2 164
Tööjõukulud	-8 572	-8 162
Kokku kulud	-12 608	-10 326
Põhitegevuse tulem	69	424
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	72	424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 423	6 117
Sotsiaalmaksud	2 149	2 045
Kokku tööjõukulud	8 572	8 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 796	2 796

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
39	1185 EUR
32	1336 EUR
5	1185 EUR
43	1611 EUR
19	1361 EUR
9	1230 EUR
15	1891 EUR
4	1098 EUR
21	1556 EUR
14	1278 EUR
18	1474 EUR
17	1471 EUR
24	1202 EUR
31	1508 EUR
46	1494 EUR
28	1634 EUR
13	1545 EUR
7	1398 EUR
8	1168 EUR
10	1163 EUR
38	1513 EUR
41	1083 EUR
23	1597 EUR
16	1265 EUR
26	1482 EUR
1	1201 EUR
34	1297 EUR
33	1354 EUR
35	1286 EUR
36	961 EUR
25	1137 EUR
3	1737 EUR
40	1604 EUR
27	2178 EUR
30	1664 EUR
47	1569 EUR
2	1467 EUR
37	1513 EUR
22	1287 EUR
20	1047 EUR
48	1537 EUR
6	1212 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1287 EUR
45	1381 EUR
44	1131 EUR
12	1489 EUR
29	1079 EUR
11	1489 EUR
Kokku:	66635 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu (registrikood: 80176799) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	19.06.2025
HEIKI LUGNA	Juhatuse liige	20.06.2025
MAIE MÄNGEL	Juhatuse liige	24.06.2025