

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Selista Ehitus

registrikood: 10437436

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Jüri tn 22a

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 54210520

e-posti aadress: info@selista.ee

veebilehe aadress: http://www.selist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Selista Ehitus peamine tegevusala on ehitusteenuste pakkumine. Ettevõtte tegutseb valdavalt äri-, tööstushoonete ja elamute ehitamise vallas. OÜ Selista Ehitus pakub soovijatele paindlikke ning kliendisõbralikke lahendusi. 2024 aasta ehitustegevusest toimus 100 % Lõuna-Eesti piirkonnas.

Olulisemad sündmused

Aruandeaastal keskendusime eritellimuste täitmistele. Meie poolt teostatud suuremad objektid 2024. aastal olid: AS Barrus juurdeehitus, AS Barrus katusetööd, OÜ Cristella VT juurdeehitus, OÜ Cristella büroohoone ehitus, Kuuste Alajaam, Capra tootmishoone.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli OÜ Selista Ehitus ehitustegevuse müügitulu

3 434 372 eurot (2023.a. vastavalt 4 177 290).

Käibe langus võrreldes 2023.aastaga 17,78%
(müügitulu 2024-müügitulu 2023/müügitulu 2023 *100)

Peamised finantssuhtarvud:		2024	2023
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu	-1,6%	5,30%
Koguvara puhasrentaablus	Puhaskasum / keskmine koguvara	-5,20%	12,96%
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum / keskmine omakapital	-9,10%	22,33%
Varade tulusus	Puhaskasum / varad kokku	-8,86%	14,84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,35	3,28

Personali poliitika

Aruandeaastal töötas OÜ-s Selista Ehitus keskmiselt 18 inimest. Koos kõikide maksudega moodustasid ettevõtte 2024. aasta tööjõukulud 457 985 eurot. Juhatuse liikmetele soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Eesmärk on säilitada ettevõtte hea likviidsus. Kohandamaks end turul toimuvate kiirete protsessidega, püüame keskenduda oma tugevatele külgedele ja pöörame tähelepanu põhitegevuse tõhususe parandamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	199 205	332 357	
Nõuded ja ettemaksed	339 710	723 048	2
Varud	0	117 228	
Kokku käibevarad	538 915	1 172 633	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	99 997	
Materiaalsed põhivarad	81 576	220 324	4
Kokku põhivarad	81 576	320 321	
Kokku varad	620 491	1 492 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 461	22 182	5
Võlad ja ettemaksed	333 388	335 837	6
Kokku lühiajalised kohustised	399 849	358 019	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 974	100 922	5
Kokku pikaajalised kohustised	45 974	100 922	
Kokku kohustised	445 823	458 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 590	10 590	
Kohustuslik reservkapital	19 659	19 659	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 416	782 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 997	221 532	
Kokku omakapital	174 668	1 034 013	
Kokku kohustised ja omakapital	620 491	1 492 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 434 372	4 177 290	7
Muud äritulud	69 166	32 818	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 883 851	-3 324 974	9
Mitmesugused tegevuskulud	-96 525	-110 689	
Tööjõukulud	-457 985	-456 770	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 647	-67 401	
Muud ärikulud	-42 117	-1 000	
Ärikasum (kahjum)	-34 587	249 274	
Intressitulud	254	1 340	
Intressikulud	-7 641	-7 188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 974	243 426	
Tulumaks	-13 023	-21 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 997	221 532	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selista Ehitus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Selista Ehitus OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpapierid,

mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus ning võetakse arvele tehingu päeval. Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aruandes kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna antud laenu investeeringuks kolmandasse ettevõttesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud sõltuvalt valmidusastmest kajastatakse kas lõpetamata või valmisprojektina. Valminud kinnisvaraobjekte müüakse kas ositi (korter) või tervikuna.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euri. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-30 aastat
Masinad, seadmed	5-10 aastat
Inventar, töövahendid	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatset komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selliste juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi

teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumäärga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teatud juhtudel (TuMS § 4) on dividendide väljamakselt arvestatav tulumaksumäär 14 %, millelt kinnipeetav tulumaksumäär on 7 %.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	299 516	299 516	
Ostjatelt laekumata arved	299 577	299 577	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61	-61	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 137	1 137	3
Muud nõuded	9 150	9 150	
Viitlaekumised	9 150	9 150	
Ettemaksed	2 987	2 987	
Tulevaste perioodide kulud	2 168	2 168	
Muud makstud ettemaksed	819	819	
Ehitustööde tellijatelt saada (pooleliolevad lepingud)	26 920	26 920	
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 710	339 710	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	463 977	463 977	
Ostjatelt laekumata arved	463 977	463 977	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 009	1 009	
Ettemaksed	13 374	13 374	
Tulevaste perioodide kulud	13 374	13 374	
Ehitustööde tellijatelt saada (pooleliolevad lepingud)	244 688	244 688	
Kokku nõuded ja ettemaksed	723 048	723 048	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 196		31 829
Üksikisiku tulumaks		4 674		5 374
Erisoodustuse tulumaks		0		69
Sotsiaalmaks		9 203		10 325
Kohustuslik kogumispension		313		395
Töötuskindlustusmaksed		687		743
Ettemaksukonto jääk	1 137		1 009	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 137	25 073	1 009	48 735

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	362 134	1 402	94 592	458 128	61 756		519 884
Akumuleeritud kulum	-140 229	-817	-87 228	-228 274	-44 142		-272 416
Jääkmaksumus	221 905	585	7 364	229 854	17 614		247 468
Ostud ja parendused	34 202		2 611	36 813		1 000	37 813
Muud ostud ja parendused	34 202		2 611	36 813		1 000	37 813
Amortisatsioonikulu	-55 970	-468	-2 975	-59 413	-5 507		-64 920
Müügid (jääkmaksumuses)					-37		-37
31.12.2023							
Soetusmaksumus	385 401	1 402	97 203	484 006	59 506	1 000	544 512
Akumuleeritud kulum	-185 264	-1 285	-90 203	-276 752	-47 436	0	-324 188
Jääkmaksumus	200 137	117	7 000	207 254	12 070	1 000	220 324
Ostud ja parendused	39 922			39 922		-1 000	38 922
Muud ostud ja parendused	39 922			39 922		-1 000	38 922
Amortisatsioonikulu	-52 129	-117	-1 224	-53 470	-4 177		-57 647
Müügid (jääkmaksumuses)	-113 706			-113 706			-113 706
Muud muutused			-1 058	-1 058	-5 259		-6 317
31.12.2024							
Soetusmaksumus	189 059	1 402	93 113	283 574	29 943	0	313 517
Akumuleeritud kulum	-114 835	-1 402	-88 395	-204 632	-27 309	0	-231 941
Jääkmaksumus	74 224	0	4 718	78 942	2 634	0	81 576

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	64 584	2 083
Transpordivahendid	64 584	2 083
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 400
Kokku	64 584	3 483

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS (Peugeot väikeauto)	3 980	2 874	1 106	6 kuu EURIBOR+2,1% a		24.05.2026
SEB Liising AS (8123L)	21 485	3 198	18 287	6 kuu euribor+2,1% aastas		24.09.2028
SEB Liising AS (8888L)	30 720	4 139	26 581	6 kuu euribor+1,75% aastas		24.10.2029
Kapitalirendikohustised kokku	56 185	10 211	45 974			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS (Peugeot kaubik)	1 672	1 672	0	6 kuu EURIBOR+2,25% aastas	EUR	24.07.2024
SEB Liising AS (Peugeot väikeauto)	6 233	2 253	3 980	6 kuu EURIBOR+2,1% a	EUR	24.05.2026
SEB Liising AS (1483L)	26 354	8 896	17 458	6 kuu euribor+1,9% aastas	EUR	24.11.2026
SEB Liising AS (0671L)	59 322	6 361	52 961	6 kuu euribor+1,45% aastas	EUR	24.11.2027
SEB Liising AS (8123L)	29 523	3 000	26 523	6 kuu euribor+2,1% aastas	EUR	24.09.2028
Kapitalirendikohustised kokku	123 104	22 182	100 922			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	60 926	185 657
Kokku	60 926	185 657

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	236 864	236 864	
Võlad töövõtjatele	28 847	28 847	
Võlad seotud osapooltele	656	656	
Maksuvõlad	25 073	25 073	3
Muud võlad	19 374	19 374	
Muud viitvõlad	19 374	19 374	
Saadud ettemaksed	6 898	6 898	
Muud saadud ettemaksed	6 898	6 898	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele (pooleliolevad objektid)	15 676	15 676	
Kokku võlad ja ettemaksed	333 388	333 388	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 379	230 379	
Võlad töövõtjatele	34 784	34 784	
Maksuvõlad	48 735	48 735	
Muud võlad	21 138	21 138	
Muud viitvõlad	21 138	21 138	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele (pooleliolevad objektid)	801	801	
Kokku võlad ja ettemaksed	335 837	335 837	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 434 372	4 177 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 434 372	4 177 290
Kokku müügitulu	3 434 372	4 177 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuse müük	3 558 256	3 888 406
Valmidusastme hindamine	-232 643	288 884
Kaupade müük	108 759	0
Kokku müügitulu	3 434 372	4 177 290

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	23 949	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	64 576	3 446	4
Rendi- ja üüritulu	0	4 973	
Muud	4 590	450	
Kokku muud äritulud	69 166	32 818	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-1 493 001	-2 036 762
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-95 311	-5 327
Energia	-14 567	-15 689
Elektrienergia	-473	-890
Kütus	-14 094	-14 799
Alltöövõtutööd	-1 240 048	-1 219 195
Töövahendid, inventar, nende hooldus	-12 802	-21 709
Muud	-28 122	-26 292
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 883 851	-3 324 974

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-344 625	-341 854
Sotsiaalmaksud	-113 360	-114 916
Kokku tööjõukulud	-457 985	-456 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	8 309
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 519	2 074
Kokku võlad ja ettemaksed	7 519	2 074

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 253	51 253	0	697
Kokku antud laenud	51 253	51 253	0	697

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 368	281 350
Kokku müüdud	11 368	281 350

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 480	38 088
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 444	
Kokku ostetud	317 924	38 088

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	26 188	29 886

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

OÜ Selista Ehitus (registrikood: 10437436) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Martin Mark	Juhatuse liige	19.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 997
Kokku	144 419
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 419
Kokku	144 419

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 997
Kokku	144 419
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 419
Kokku	144 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	3325614	96.83%	Jah