

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Randelson

registrikood: 11033942

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 9

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 56480427

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Randelson põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara üürileandmine. Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond on Viljandi linn. Viljandi on maakonnakeskus, suuruselt kuues linn Eestis. 2024. aastal Viljandis kinnisvaraturul olulisi muutusi ei toimunud, nõudlus üüripindadele on olnud stabiilne. Juhtkonna koosseis aruandeaastal muudatusi ei toimunud. Juhtkonna hinnangul ettevõtte tegevuses olulisi muutusi ei ole ette näha, jätkatakse kinnisvara üürileandmisega ja jätkusuutlikkus on tagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 592	53 513
Finantsinvesteeringud	2 237	2 237
Nõuded ja ettemaksed	30 582	23 970
Kokku käibevarad	119 411	79 720
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	543 574	547 730
Kokku põhivarad	543 574	547 730
Kokku varad	662 985	627 450
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	248 249	248 249
Võlad ja ettemaksed	5 166	4 853
Eraldised	9 539	24 810
Kokku lühiajalised kohustised	262 954	277 912
Kokku kohustised	262 954	277 912
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 982	325 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 493	21 476
Kokku omakapital	400 031	349 538
Kokku kohustised ja omakapital	662 985	627 450

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	76 736	64 398
Muud äritulud	12 405	0
Mitmesugused tegevuskulud	-34 499	-35 289
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 156	-7 636
Ärikasum (kahjum)	50 486	21 473
Intressitulud	7	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 493	21 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 493	21 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

Osaühing Randelson (registrikood: 11033942) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	Juhatuse liige	07.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 493
Kokku	397 475
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 475
Kokku	397 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	76736	100.00%	Jah