

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kaagvere Sadam OÜ

registrikood: 16385545

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lai tn 6
postisihthnumber: 51005

e-posti aadress: eurokaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvaraarendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	1
Nõuded ja ettemaksed	0	42 398
Kokku käibevarad	0	42 399
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	50	22 550
Kinnisvarainvesteeringud	444 000	385 101
Kokku põhivarad	444 050	407 651
Kokku varad	444 050	450 050
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	444 000	450 000
Kokku pikaajalised kohustised	444 000	450 000
Kokku kohustised	444 000	450 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	50
Kokku omakapital	50	50
Kokku kohustised ja omakapital	444 050	450 050

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	0	50
Ärikasum (kahjum)	0	50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	50

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruanne on esitatud täiseurodes.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Kaagvere Sadam OÜ (registrikood: 16385545) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Roland Lääne	Juhatuse liige	24.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	50

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	0		Jah