

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kulbimäe 2.4. OÜ

registrikood: 16381228

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lai tn 6
postisihthnumber: 51005

e-posti aadress: estore.est@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvaraarendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8	0
Nõuded ja ettemaksed	0	2 829
Kokku käibevarad	8	2 829
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	4 723	0
Kinnisvarainvesteeringud	28 221	28 221
Kokku põhivarad	32 944	28 221
Kokku varad	32 952	31 050
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 000	31 000
Kokku pikaajalised kohustised	31 000	31 000
Kokku kohustised	31 000	31 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 902	50
Kokku omakapital	1 952	50
Kokku kohustised ja omakapital	32 952	31 050

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	1 902	50
Ärikasum (kahjum)	1 902	50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 902	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 902	50

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Kulbimäe 2.4. OÜ (registrikood: 16381228) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Roland Lääne	Juhatuses liige	24.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 902
Kokku	1 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	0		Jah