

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Männiku tee 129

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 58131454

e-posti aadress: assadullina50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaaziühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

2024.a.koguti hooneühistu liikmetelt liikmemakse 7160 eurot. Garaazibokside rendist saadi tulu 585 eurot.

Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaadet toimuvatest muudatustest ja sündmustest. Tegeleti võlglastega.

..

2024.a. hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Ühistu nimel tegutsesid juhatuse liikmed. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 35.

2025.a on kavas jätkata garaaziühistu haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 362	352
Nõuded ja ettemaksed	8 743	7 968
Kokku käibevarad	13 105	8 320
Kokku varad	13 105	8 320
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 219	4 220
Kokku lühiajalised kohustised	8 219	4 220
Kokku kohustised	8 219	4 220
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416	4 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	786	-2 630
Kokku omakapital	4 886	4 100
Kokku kohustised ja omakapital	13 105	8 320

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	2 882	795
Mitmesugused tegevuskulud	-2 096	-3 425
Ärikasum (kahjum)	786	-2 630
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	786	-2 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	786	-2 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2024.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt, Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditavat vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

- 1.Sisseastuimis- ja liikmemaksud
- 2.Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.
- 3.Renditulud

Intressitulud kajastatakse tuluna siis , kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto. Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

- Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
- 1.Juhtkonda ning juhatuse liikmeid
 - 2.Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	4 362	352
Kokku raha	4 362	352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 478	7 478
Ostjatelt laekumata arved	7 478	7 478
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 743	8 743
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 703	6 703
Ostjatelt laekumata arved	6 703	6 703
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 968	7 968

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Saadud ettemaksed	8 199	8 199
Tulevaste perioodide tulud	8 199	8 199
Kokku võlad ja ettemaksed	8 219	8 219
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 200	4 200
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	4 220	4 220

Lisa 5 Muud äritulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	201	292
Rendi- ja üüritulu	585	503
Hooneühistu liikmemaks	2 096	0
Kokku muud äritulud	2 882	795

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Maarent	666	606
Mitmesugused bürookulud	165	162
hoone remondikulud	145	2 092
autokompensatsioon	1 120	565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 096	3 425

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Autokompensatsioon	1 120	565

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NURIA ASSADULLINA	Juhatuse liige	24.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 24.06.2025 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

1. Arveldusarve ja deposiitide saldo võrdlus raamatupidamisregistri pangakontode saldodega. Pangakontode lõppsaldo võrdub rahakonto lõppsaldoga raamatupidamises.
2. Debitoorse võlgnevuse kontroll. Korteriomanike maksedistsipliin on hea, juhatus on võlgnikega piisavalt tegelenud.
3. Makstud tasude vastavuse kontroll. Tasud on makstud vastavalt üldkoosoleku otsusele ning palga- ja tööjõumaksude arvestus on õige.
4. Kulude jagamise kontroll. Kulud on jaotatud õigesti.
5. Raamatupidamine on toimunud vastavalt seadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile, ettenähtud dokumentatsioon on olemas, väljamaksete aluseks olevad algdokumendid vastavad kehtivatele nõuetele.
6. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga (RTJ 14).
7. Majanduskava kontroll. Tehtud kulud on vastavuses majanduskavas ette nähtud kuludega.
8. Tegevusaruande ja raamatupidamisaruande andmete vastavuse kontroll. Tegevusaruandes esitatud andmed vastavad raamatupidamise aruande andmetele.
9. Üldkoosolekute läbiviimise kontroll. Üldkoosolekud on kokku kutsutud ja läbi viidud vastavuses seadusega.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rinat Giniyatov
24.06.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RINAT GINIYATOV	Revident	24.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	786
Kokku	2 202

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	786
Kokku	2 202