

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ELK kinnistud OÜ

registrikood: 14632608

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn,
C. R. Jakobsoni tn 11

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 55564151

e-posti aadress: elkkinnistud@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Laenukohustised	5
Lisa 3 Müügitulu	5
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 589	68	
Nõuded ja ettemaksed	12 497	10 164	
Varud	0	214	
Kokku käibevarad	22 086	10 446	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	635 000	201 000	
Kokku põhivarad	635 000	201 000	
Kokku varad	657 086	211 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	209 022	205 768	2
Võlad ja ettemaksed	5 145	1 788	
Kokku lühiajalised kohustised	214 167	207 556	
Kokku kohustised	214 167	207 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 108	8 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438 811	-4 802	
Kokku omakapital	442 919	3 890	
Kokku kohustised ja omakapital	657 086	211 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	12 005	1 361	3
Muud äritulud	434 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-486	-365	4
Mitmesugused tegevuskulud	-10 328	-5 798	5
Muud ärikulud	-256	0	
Ärikasum (kahjum)	434 935	-4 802	
Muud finantstulud ja -kulud	3 876	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	438 811	-4 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438 811	-4 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	158 972	158 972			0%	EUR	2025
Laen jur. isikult	50 050	50 050			8%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	209 022	209 022					
Laenukohustised kokku	209 022	209 022					

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	155 868	155 868			0%	EUR	2024
Laen jur. isikult	49 900	49 900			8%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	205 768	205 768					
Laenukohustised kokku	205 768	205 768					

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 005	1 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 005	1 361
Kokku müügitulu	12 005	1 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	12 005	1 361
Kokku müügitulu	12 005	1 361

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	486	365
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	486	365

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Ruumide valvekulud	1 067	1 041
Varakindlustus	611	586
Raamatupidamisteenus	475	605
Pangateenus	37	30
Telefon, internet	57	59
Maamaks	218	195
Muud	7 863	3 282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 328	5 798

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 050	49 900
Kokku laenukohustised	50 050	49 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2025

ELK kinnistud OÜ (registrikood: 14632608) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDRA ANTONOVA	Juhatuse liige	23.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438 811
Kokku	442 919
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 919
Kokku	442 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	12005	100.00%	Jah