

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: TJ Valduse OÜ

registrikood: 12901530

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Merirahu tn 20

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: tarmojullinen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ TJ Valduse on asutatud 2015.aastal

Äriühingu omanikuks on Eesti füüsiline isik.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei ole makstud töötasu ega juhatuse liikme tasu.

Töötajaid seisuga 31.12.2024.a. osaühinguis ei ole.

2024. aastal oli ettevõtte müügitulu 24 870 EUR

Investeeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna valmis kinnisvara Hispaanias.

Lisaks soetati finantsinvesteeringutena erinevad aktsiad ja väärtpaberid.

Peamised finantssuhtarvud:	2024	2023
ROA	3,84%	1,21%
ROE	3,84%	1,21%
Rahakordaja	0,27	0,33

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* ROA (koguvarade tulutoovustase) (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (omakapitali tulutase) (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

* Rahakordaja = (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud)/ varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	695 273	180 723	
Finantsinvesteeringud	2 000 000	2 950 000	2
Nõuded ja ettemaksed	83 791	126 919	3
Kokku käibevarad	2 779 064	3 257 642	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	834	834	4
Finantsinvesteeringud	2 943 892	2 084 288	5
Nõuded ja ettemaksed	297 251	498 235	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 426 396	3 415 456	7
Materiaalsed põhivarad	213 817	297 893	8
Kokku põhivarad	6 882 190	6 296 706	
Kokku varad	9 661 254	9 554 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 872	6 571	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 872	6 571	
Kokku kohustised	2 872	6 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	32 664	32 664	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 251 980	9 397 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371 238	115 542	
Kokku omakapital	9 658 382	9 547 777	
Kokku kohustised ja omakapital	9 661 254	9 554 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	24 870	21 600	10
Mitmesugused tegevuskulud	-52 048	-97 698	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-137 925	-69 288	7; 8
Ärikasum (kahjum)	-165 103	-145 386	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	395 496	165 157	12
Intressitulud	193 399	139 929	13
Muud finantstulud ja -kulud	-643	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	423 149	159 700	
Tulumaks	-51 911	-44 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371 238	115 542	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev OÜ TJ Valduse 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

OÜ TJ Valdus omanduses on 33% sidus ettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vaid vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Ehitist arvestatakse kulumit. Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 euro ning kasutuseaga üle kahe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p.28).

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 2%-4% aastas
- transpordivahendid 20% aastas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte
 - olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2022	1 500 000	1 500 000
Soetamine	2 950 000	2 950 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2023	2 950 000	2 950 000
Soetamine	2 600 000	2 600 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 550 000	-3 550 000
31.12.2024	2 000 000	2 000 000

Tähtajalised hoiused pangas tähtajaga kuni 1 aasta.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	297 251	0	297 251	0	6
Muud nõuded	82 553	82 553	0	0	
Intressinõuded	82 265	82 265	0	0	
Viitlaekumised	288	288	0	0	
Ettemaksed	1 238	1 238	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	988	988	0	0	
Muud makstud ettemaksed	250	250	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 042	83 791	297 251	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	498 235	0	498 235	0	6
Muud nõuded	118 772	118 772	0	0	
Intressinõuded	118 484	118 484	0	0	
Viitlaekumised	288	288	0	0	
Ettemaksed	8 147	8 147	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 952	7 952	0	0	
Muud makstud ettemaksed	195	195	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	625 154	126 919	498 235	0	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16088296	PM 95 OÜ	Eesti	enda kinnisvara ost ja müük	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
PM 95 OÜ	834	834
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	834	834

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad		
31.12.2022	1 743 360	0	0	1 743 360	
Soetamine	25 250	0	200 000	225 250	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	0		
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	114 878	0	800	115 678	12
31.12.2023	1 883 488	0	200 800	2 084 288	

				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad		
31.12.2023	1 883 488	0	200 800	2 084 288	
Soetamine	447 897	220 737	0	668 634	
Müük müügihinnas või lunastamine	-130 750	0	0	-130 750	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	321 719	0	0	321 719	12
31.12.2024	2 522 354	220 737	200 800	2 943 891	

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seotud äriühing	297 251	0	297 251	0	12%	EUR	01.01.2027
Laenunõuded	297 251	0	297 251	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seotud äriühing	498 235	0	498 235	0	12%	EUR	01.01.2027
Laenunõuded	498 235	0	498 235	0			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	750 381	0	750 381
Akumuleeritud kulum	-34 643	0	-34 643
Jääkmaksumus	715 738	0	715 738
Ostud ja parendused	0	2 721 065	2 721 065
Amortisatsioonikulu	-21 347	0	-21 347
31.12.2023			
Soetusmaksumus	750 381	2 721 065	3 471 446
Akumuleeritud kulum	-55 990	0	-55 990
Jääkmaksumus	694 391	2 721 065	3 415 456
Ostud ja parendused	0	64 789	64 789
Amortisatsioonikulu	-53 849	0	-53 849
Ümberliigitamised	2 785 854	-2 785 854	0
31.12.2024			
Soetusmaksumus	3 536 235	0	3 536 235
Akumuleeritud kulum	-109 839	0	-109 839
Jääkmaksumus	3 426 396	0	3 426 396

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 870	21 600

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	127 800	10 000	137 800
Akumuleeritud kulum	-74 550		-74 550
Jääkmaksumus	53 250	10 000	63 250
Ostud ja parendused	282 584	0	282 584
Amortisatsioonikulu	-47 941	0	-47 941
Ümberliigitamised	10 000	-10 000	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	420 384	0	420 384
Akumuleeritud kulum	-122 491	0	-122 491
Jääkmaksumus	297 893	0	297 893
Amortisatsioonikulu	-84 076	0	-84 076
31.12.2024			
Soetusmaksumus	420 384	0	420 384
Akumuleeritud kulum	-206 567	0	-206 567
Jääkmaksumus	213 817	0	213 817

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 072	1 072
Saadud ettemaksed	1 800	1 800
Muud saadud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	2 872	2 872
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 771	4 771
Saadud ettemaksed	1 800	1 800
Muud saadud ettemaksed	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	6 571	6 571

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 600	21 600
Hispaania	3 270	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 870	21 600
Kokku müügitulu	24 870	21 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	24 870	21 600
Kokku müügitulu	24 870	21 600

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Väheväertuslik põhivara	19 046	48 040
Transpordikulud	2 791	11 144
Ostetud teenused	5 493	6 136
Muud	24 718	32 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 048	97 698

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	321 719	115 678	5
Saadud dividendid finantsinvesteeringutelt	73 777	49 479	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	395 496	165 157	

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	144 642	74 752	
Intressitulu laenudelt	45 459	58 211	
Muud intressitulud	3 298	6 966	
Kokku intressitulud	193 399	139 929	

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	45 459	58 017	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 459	58 017	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	297 251	498 235	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 251	498 235	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	458 500	39 735	0	498 235	58 017	
Kokku antud laenud	458 500	39 735	0	498 235	58 017	
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	498 235	62 017	263 000	297 252	45 459	
Kokku antud laenud	498 235	62 017	263 000	297 252	45 459	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

TJ Valduse OÜ (registrikood: 12901530) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JULLINEN	Juhatuse liige	29.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TJ Valduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud TJ Valduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

TJ Valduse OÜ (registrikood: 12901530) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	30.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 251 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371 238
Kokku	9 623 218
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 373 218
Kokku	9 623 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	24870	100.00%	Jah