

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.04.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Renuva Kinnisvarateenused OÜ

registrikood: 16972604

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 7a

postisihthnumber: 15172

e-posti aadress: andrei.renuva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 23.04.2024.

Ettevõtte pakub kinnisvaravahenduse teenuseid, remondi- ja rekonstrueerimisteenuseid.

Remonditööd teostati ehituspartnerite abiga.

Põhivara ega oma kinnisvara ei ole. Ettevõtte rendib kontorit ja autot.

Müügitulu 2024. aastal oli 49 247 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	23.04.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 114	265	2
Nõuded ja ettemaksed	1 832	0	3
Varud	6 610	0	4
Kokku käibevarad	14 556	265	
Kokku varad	14 556	265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 250	0	
Võlad ja ettemaksed	1 705	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 955	0	
Kokku kohustised	11 955	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	265	265	
Ülekurss	1 735	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601	0	
Kokku omakapital	2 601	265	
Kokku kohustised ja omakapital	14 556	265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.04.2024 - 31.12.2024	Lisa nr
Müügitulu	49 247	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 010	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 636	9
Ärikasum (kahjum)	601	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renuva Kinnisvarateenused OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
 - (c) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, laenukohustused);

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Raamatupidamisandmed aruandeperioodi lõpul näitavad varu jääki ja selle soetusmaksumust

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud individuaalse hindamise meetodil.

Rendid

Kontori- ja autorendikulud on bilansis kajastatud mitmesugused kuludeks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	23.04.2024
pank ja kassa	6 114	265
Kokku raha	6 114	265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	955	955
Ostjatelt laekumata arved	955	955
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	612	612
Ettemaksed	265	265
Tulevaste perioodide kulud	265	265
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 832	1 832

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024
Tooraine ja materjal	6 610
remondi jaoks materjal	6 610
Kokku varud	6 610

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisikult	10 250	10 250		
Lühiajalised laenud kokku	10 250	10 250		
Laenukohustised kokku	10 250	10 250		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	601	601
Muud võlad	1 104	1 104
Kokku võlad ja ettemaksed	1 705	1 705

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	23.04.2024 - 31.12.2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	49 247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 247
Kokku müügitulu	49 247
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kokku müügitulu	49 247

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	23.04.2024 - 31.12.2024
Tooraine ja materjal	9 967
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 256
Alltöövõtutööd	22 464
Transpordikulud	323
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 010

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	23.04.2024 - 31.12.2024
Üür ja rent	2 150
Mitmesugused bürookulud	181
IT teenused	954
tel. internet	988
reklaam	101
Muud	262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 636

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	23.04.2024 - 31.12.2024
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024
Laenukohustised	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 250
Kokku laenukohustised	10 250
Võlad ja ettemaksed	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 250

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 490	57 490	0
Kokku laenukohustised	57 490	57 490	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Renuva Kinnisvarateenused OÜ (registrikood: 16972604) 23.04.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ZAEV	Juhatuse liige	24.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601
Kokku	601
Jaotamine	
Kokku	601

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601
Kokku	601
Jaotamine	
Kokku	601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	49247	100.00%	Jah