

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu

registrikood: 80597785

e-posti aadress: hirvela11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu moodustati 18. juunil 2021. aastal. Ühistu on 20 liikmeline. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistu haldajaks on OÜ KV Halduskoda.

2024. aastal on tehtud väiksemaid vajalikke remont- ja hooldustöid.

2025. aastaks suuremaid töid plaanis ei ole. Üldkoosolekul plaanitakse tõsta reservkapitali seaduses ettenähtud määrani, mis on 1/12 majandusaasta majandamiskuludest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 542	2 093
Nõuded ja ettemaksed	3 647	4 231
Varud	13	20
Kokku käibevarad	8 202	6 344
Kokku varad	8 202	6 344
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 817	3 396
Eraldised	2 846	869
Kokku lühiajalised kohustised	5 663	4 265
Kokku kohustised	5 663	4 265
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 044
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	21
Aruandeaasta tulem	4	14
Kokku netovara	2 539	2 079
Kokku kohustised ja netovara	8 202	6 344

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 144	979
Kokku tulud	1 144	979
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 144	-965
Muud kulud	-7	0
Kokku kulud	-1 151	-965
Põhitegevuse tulem	-7	14
Intressitulud	11	0
Aruandeaasta tulem	4	14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto LHV pangas	4 542	2 093
Kokku raha	4 542	2 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 647	3 647
Ostjatelt laekumata arved	3 647	3 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 647	3 647
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 231	4 231
Ostjatelt laekumata arved	4 231	4 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 231	4 231

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 817	2 817
Kokku võlad ja ettemaksed	2 817	2 817
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 312	3 312
Saadud ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide tulud	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	3 396	3 396

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1352 EUR
Korteriomand 2	907 EUR
Korteriomand 3	1250 EUR
Korteriomand 4	1737 EUR
Korteriomand 5	2224 EUR
Korteriomand 6	1617 EUR
Korteriomand 7	1222 EUR
Korteriomand 8	1067 EUR
Korteriomand 9	1759 EUR
Korteriomand 10	2002 EUR
Korteriomand 11	1322 EUR
Korteriomand 12	1260 EUR
Korteriomand 13	1397 EUR
Korteriomand 14	2202 EUR
Korteriomand 15	1854 EUR
Korteriomand 16	1232 EUR
Korteriomand 17	1287 EUR
Korteriomand 18	1173 EUR
Korteriomand 19	2304 EUR
Korteriomand 20	1615 EUR
Kokku:	30783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu (registrikood: 80597785) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO KUKK	Juhatuse liige	24.06.2025