

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ollino Residents OÜ

registrikood: 14651155

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Tammiste küla,
Veskikaare tn 29

postisihthnumber: 85009

e-posti aadress: maistemargus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ollino Residents OÜ tegeleb kinnisvara haldamise ja rendile admisega.

2024.a. kasvas ettevõtte käive võrreldes eelnenud perioodiga 34% ja majandusaasta lõpetati positiivse tulemiga.

2025.a. plaanib ettevõtte jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 061	643
Nõuded ja ettemaksed	2 031	4 523
Kokku käibevarad	3 092	5 166
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	124 982	123 667
Materiaalsed põhivarad	7 882	5 829
Kokku põhivarad	132 864	129 496
Kokku varad	135 956	134 662
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	117 900	122 100
Võlad ja ettemaksed	15 409	11 929
Kokku pikaajalised kohustised	133 309	134 029
Kokku kohustised	133 309	134 029
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633	3 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 014	-3 290
Kokku omakapital	2 647	633
Kokku kohustised ja omakapital	135 956	134 662

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	17 310	12 855
Muud äritulud	154	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 473	-11 604
Mitmesugused tegevuskulud	-1 732	-1 706
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 045	-2 835
Muud ärikulud	-2 201	0
Ärikasum (kahjum)	2 013	-3 290
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 014	-3 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 014	-3 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ollino Residents OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Ollino Residents OÜ (registrikood: 14651155) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MAISTE	Juhatuse liige	24.06.2025
KÄTLIN MAISTE	Juhatuse liige	24.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 014
Kokku	2 647

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 014
Kokku	2 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	17310	100.00%	Jah