

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80003685

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt.49

2024.aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt.49 tegutseb alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Kontrollorganiks on revisjonikomisjon koosseisus Margarita Popova-esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 784	3 998
Nõuded ja ettemaksed	8 381	8 371
Kokku käibevarad	11 165	12 369
Kokku varad	11 165	12 369
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 861	7 638
Eraldised	613	613
Kokku lühiajalised kohustised	7 474	8 251
Kokku kohustised	7 474	8 251
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 118	4 610
Aruandeaasta tulem	-427	-492
Kokku netovara	3 691	4 118
Kokku kohustised ja netovara	11 165	12 369

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 097	21 904
Muud tulud	51	78
Kokku tulud	21 148	21 982
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 524	-8 916
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 905
Tööjõukulud	-7 757	-6 821
Muud kulud	-2 294	-1 832
Kokku kulud	-21 575	-22 474
Põhitegevuse tulem	-427	-492
Aruandeaasta tulem	-427	-492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 757	5 535
Sotsiaalmaksud	1 455	1 242
töökindlustusmaksu kulu	30	44
Kokku tööjõukulud	9 242	6 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	938 EUR
korter 2	2121 EUR
korter 3	1374 EUR
korter 4	907 EUR
korter 5	1415 EUR
korter 6	1473 EUR
korter 7	1240 EUR
korter 8	1752 EUR
korter 9	1419 EUR
korter 10	968 EUR
korter 11	2104 EUR
korter 12	1282 EUR
korter 13	916 EUR
korter 14	1605 EUR
korter 15	828 EUR
korter 16	1485 EUR
korter 17	1260 EUR
korter 18	1112 EUR
korter 19	1073 EUR
korter 20	2099 EUR
korter 21	841 EUR
korter 22	1285 EUR
korter 23	1660 EUR
korter 24	967 EUR
korter 25	1159 EUR
korter 26	1471 EUR
korter 27	454 EUR
korter 28	1266 EUR
korter 29	1605 EUR
korter 30	723 EUR
korter 31	743 EUR
korter 32	1932 EUR
korter 33	1134 EUR
korter 34	856 EUR
korter 35	1556 EUR
korter 36	1209 EUR
korter 37	859 EUR
korter 38	1738 EUR
korter 39	1450 EUR
korter 40	948 EUR
korter 41	2198 EUR
korter 42	1880 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	875 EUR
korter 44	1353 EUR
korter 45	1373 EUR
korter 46	1356 EUR
korter 47	1699 EUR
korter 48	855 EUR
korter 49	1308 EUR
korter 50	1472 EUR
korter 51	784 EUR
korter 52	1174 EUR
korter 53	1783 EUR
korter 54	1165 EUR
korter 55	1550 EUR
korter 56	1643 EUR
korter 57	955 EUR
korter 58	1065 EUR
korter 59	1272 EUR
korter 60	1280 EUR
Kokku:	78267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80003685) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI ZAKARLJUKA	Juhatuse liige	23.06.2025