

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 4 korteriühistu

registrikood: 80033019

telefon: +372 53312126, +372 56565932

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 4 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomaniike osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine, liikmete ühiste huvide esindamine ning vallasasjana erastatud elamu mõtteliste osade ühine valdamine.

Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 4 korteriühistu.

Korteriühistu Kase 4 vahendab korteriomaniike järgmisi teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:	2022		2023		2024	
soojusenergia	122 MWh	11599 EUR	110 MWh	12949 EUR	110 MWh	13722 EUR
elektrienergia	7323 kwh	9101 EUR	37723 kwh	7157 EUR	36220 kwh	6818 EUR
vesi ja kanalisatsioon	556 m3	2772 EUR	610 m3	3594 EUR	649 m3	3405 EUR
prügivedu		527 EUR		918 EUR		996 EUR
Kokku vahendatud teenuste maksumus	23999 EUR		24618 EUR		24941 EUR	

2024.aastal teostati parkla ja prügimaja ehitus.

Tulud, kulud, tulem

Liikmetelt koguti 2024.aastal 967 eurot hooldustasusi ja remondikapitali 8366 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 1708 eurot ja tulemiks kujunes -676 eurot.

Töötajaid korteriühistul ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kogutakse remondikapitali elamu renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 088	23 175
Nõuded ja ettemaksed	4 841	6 319
Kokku käibevarad	22 929	29 494
Kokku varad	22 929	29 494
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 838	3 293
Kokku lühiajalised kohustised	2 838	3 293
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 149	19 583
Kokku pikaajalised kohustised	14 149	19 583
Kokku kohustised	16 987	22 876
Netovara		
Reservkapital	23	23
Reservid	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 795	-441
Aruandeaasta tulem	-676	5 236
Kokku netovara	5 942	6 618
Kokku kohustised ja netovara	22 929	29 494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	967	7 164
Muud tulud	65	3
Kokku tulud	1 032	7 167
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 708	-1 931
Kokku kulud	-1 708	-1 931
Põhitegevuse tulem	-676	5 236
Aruandeaasta tulem	-676	5 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kase tn 4 2024.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Majandusaasta aruanne vastab 2022.a. taksonoomiale.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol oleva raha jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2297 EUR
2	3192 EUR
3	2186 EUR
4	2914 EUR
5	2528 EUR
6	2561 EUR
7	2759 EUR
8	3316 EUR
9	2520 EUR
10	3379 EUR
11	3180 EUR
12	3503 EUR
Kokku:	34335 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80033019) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNA MARIA ROOMET	Juhatuse liige	24.06.2025
PRIIT KASS	Juhatuse liige	24.06.2025