

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Renuva Kinnisvara OÜ

registrikood: 16706860

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla,
Uuspere tee 10/4-4

postisihthnumber: 76916

e-posti aadress: andrei.renuva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte oli asutatud 30.03.2023

Ettevõtte ostab remondi vajava korterid, tellib ehituse partneriga remontitööd, ja müüb remonditud korterid kasumiga.

Tööd oli teostatud ehituse partnerite abil.

Ettevõtte võtis käibekapitali laenu tegevuseks.

2024. aastal

Ostetud kortereid: 8

Müüdud kortereid: 9

Müügikäive: 110086 eur

Aasta lõpu seisuga 2 korterit on alles, renoveerimise staadiumis

Makstud intressid laenude eest: 34 447 €.

Tagastatud laenude põhiosa: 56 580 €

Ostetud aktsiaid: tehnoloogia ja pooljuhtide sektoris (NVIDIA ja TSMC)

Investeeringu eesmärk: pikaajaline kapitali kasv ja väärtuse säilitamine

tehnoloogiasektoris summas: 19 818 €

2024a ettevõttel on 1 töötaja. Sotsiaalmaks on 4014 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	409 119	154 819	2
Finantsinvesteeringud	19 818	0	3
Nõuded ja ettemaksed	13 363	4 900	4
Varud	158 500	286 900	5
Kokku käibevarad	600 800	446 619	
Kokku varad	600 800	446 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 410	56 500	6
Võlad ja ettemaksed	927	0	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	30 337	56 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 000	300 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	300 000	
Kokku kohustised	330 337	356 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	265	265	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 854	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 344	89 854	
Kokku omakapital	270 463	90 119	
Kokku kohustised ja omakapital	600 800	446 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	30.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	1 100 865	573 822	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-718 377	-403 500	10
Mitmesugused tegevuskulud	-163 950	-80 673	11
Tööjõukulud	-4 014	0	12
Ärikasum (kahjum)	214 524	89 649	
Intressitulud	267	205	13
Intressikulud	-34 447	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 344	89 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 344	89 854	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renuva Kinnisvara OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
 - (c) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, laenukohustused);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2024 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuded on bilansis alla

hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Raamatupidamisandmed aruandeperioodi lõpul näitavad varu jääki ja selle soetusmaksumust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Iga kinnisvara kajastatakse selle soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 700 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp

Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

(a)Ehitised ja rajatised. Lineaarne 8%

(b) Tootmisseadmed ja transpordivahendid. Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-20%

(c) Muud masinad ja seadmed. Lähtuvalt tegelikust kasutusest 10-33%

(d) Inventar, mööbel, kontoritehnika. Lineaarne 10-20 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast;

Tulud

Tulu

müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu

tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	409 119	154 819

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	19 818	19 818
31.12.2024	19 818	19 818

Ostetud aktsiaid: tehnoloogia ja pooljuhtide sektoris (NVIDIA ja TSMC)

Investeeringu eesmärk: pikaajaline kapitali kasv ja väärtuse säilitamine tehnoloogiasektoris

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	13 363	13 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 363	13 363
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 900	4 900

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	158 500	286 900
korterid müügiks	158 500	286 900
Kokku varud	158 500	286 900

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisikult	29 410	29 410		
Lühiajalised laenud kokku	29 410	29 410		
Pikaajalised laenud				
krediiti asutuselt	300 000		300 000	
Pikaajalised laenud kokku	300 000		300 000	
Laenukohustised kokku	329 410	29 410	300 000	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisikult	56 500	56 500		
Lühiajalised laenud kokku	56 500	56 500		
Pikaajalised laenud				
krediiti asutuselt	300 000		300 000	
Pikaajalised laenud kokku	300 000		300 000	
Laenukohustised kokku	356 500	56 500	300 000	

2024 aastal on tagastatud laenudest 56 500 €.
2024 aastal on võtnud laenu summas 30000 euro , 2024 aasta lõpuks on tagastatud 590 euro. Intressmäär on 8%

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17
Sotsiaalmaks	247
Töötuskindlustusmaksed	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	645	645
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	927	927

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	30.03.2023 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 100 865	573 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 100 865	573 822
Kokku müügitulu	1 100 865	573 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
korteri muuk	1 100 865	573 600
konsultatsioonid	0	222
Kokku müügitulu	1 100 865	573 822

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	30.03.2023 - 31.12.2023
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	710 400	403 500
Energia	3 287	0
Elektrienergia	3 287	0
Alltöövõtutööd	3 986	0
Muud	704	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	718 377	403 500

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	30.03.2023 - 31.12.2023
Energia	1 983	1 465
Soojusenergia	1 983	1 465
Lähetuskulud	0	397
Riiklikud ja kohalikud maksud	759	0
remont ja hooldus	153 496	72 317
juriidiline teenused	2 317	3 185
kuulutused ja reklaam	2 224	1 115
mitmesugused teenused	1 810	1 798
pangateenused	143	166
majapidamistarbed	0	230
Muud	1 218	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163 950	80 673

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	30.03.2023 - 31.12.2023
Palgakulu	3 000	0
Sotsiaalmaksud	1 014	0
Kokku tööjõukulud	4 014	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 13 Intressitulud (eurodes)

	2024	30.03.2023 - 31.12.2023
Muud intressitulud	267	205
Kokku intressitulud	267	205

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2024
Intressikulu laenudelt	34 447
Kokku intressikulud	34 447

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 463	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 463	0
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 410	0
Kokku laenukohustised	9 410	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 953	-57 490	8 463
Kokku antud laenud	65 953	-57 490	8 463

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	-590	9 410
Kokku laenukohustised	10 000	-590	9 410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Renuva Kinnisvara OÜ (registrikood: 16706860) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ZAEV	Juhatuse liige	24.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 344
Kokku	270 198
Jaotamine	
Kokku	270 198

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 344
Kokku	270 198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	1100865	100.00%	Jah