

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80165554

telefon: +372 5286934

e-posti aadress: aivo.pirsoo@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 040	15 158
Nõuded ja ettemaksed	6 815	12 674
Kokku käibevarad	17 855	27 832
Kokku varad	17 855	27 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 275	6 076
Võlad ja ettemaksed	2 721	12 277
Kokku lühiajalised kohustised	9 996	18 353
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	509 521	516 986
Kokku pikaajalised kohustised	509 521	516 986
Kokku kohustised	519 517	535 339
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-511 507	21 206
Aruandeaasta tulem	5 845	-532 713
Kokku netovara	-501 662	-507 507
Kokku kohustised ja netovara	17 855	27 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 176	34 290
Annetused ja toetused	0	553 736
Tulu ettevõtlusest	206	0
Muud tulud	0	983
Kokku tulud	44 382	589 009
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 095 482
Mitmesugused tegevuskulud	-5 669	-10 430
Kokku kulud	-5 669	-1 105 912
Põhitegevuse tulem	38 713	-516 903
Intressitulud	26	2
Intressikulud	-32 894	-15 812
Aruandeaasta tulem	5 845	-532 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Gennadi Ilves	2793 EUR
Aime Aoveer	1987 EUR
Kalju Kala	2485 EUR
Harry Rüütel	2607 EUR
Anatoli Nikolajev	2659 EUR
Kaspar Vähk	2270 EUR
Aveli Otsa	274 EUR
Katry Kesas	3368 EUR
Anne Kangur	1979 EUR
Marika Otsa	2970 EUR
Tiina Mällo	2914 EUR
Renita Roopalu	370 EUR
Anti Puustus	2788 EUR
Riina Rodima	3065 EUR
Tõnu Kurvits	4173 EUR
Igor Kask	2939 EUR
Ülle Palm	4731 EUR
Eget Säde	3064 EUR
Aivar Raig	1990 EUR
Heima Adoson	2537 EUR
Siiri Hännin	2981 EUR
Elina Virro	1683 EUR
Aime Murnek	3192 EUR
Andrus Elmik	3634 EUR
Ilme Pau	2051 EUR
Roman Noormets	2881 EUR
Kokku:	68385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80165554) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PIIRSOO	Juhatuse liige	24.06.2025