

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ VAREMURRU

registrikood: 11364811

postiaadress: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Matsi küla,
Varemurru/1

postisihthnumber: 88219

telefon: +372 5046183

e-posti aadress: aiivar@varemurru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Varemurru tegevusalaks on ettevõtete suvepäevade korraldamine, puhkekeskuse ruumide ja territooriumi väljarentimine erinevateks üritusteks koos toitlustusteenuse pakkumisega ja suvelaagrite korraldamine. Korraldame ka noortelaagreid.

Asume Pärnumaal Matsi rannas- Pärnust 60 km ja Tallinnast 160 km kaugusel.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aruandeaasta müügitulu oli 65 536 tuhat eurot.

2024. aastal moodustas ettevõtte kasum 12 712 eurot

Plaanid 2025. aastaks

Ettevõtte plaanib jätkata sama tegevusega nagu eelmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 531	17 957	2
Finantsinvesteeringud	2 760	3 556	3
Nõuded ja ettemaksed	21 742	3 526	4
Kokku käibevarad	32 033	25 039	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	769 674	673 733	6
Kokku põhivarad	769 674	673 733	
Kokku varad	801 707	698 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	375 000	0	7,16
Võlad ja ettemaksed	2 470	2 247	8
Kokku lühiajalised kohustised	377 470	2 247	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	285 000	7,16
Kokku pikaajalised kohustised	0	285 000	
Kokku kohustised	377 470	287 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 713	404 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 712	4 061	
Kokku omakapital	424 237	411 525	
Kokku kohustised ja omakapital	801 707	698 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	65 536	79 164	11
Muud äritulud	37 011	10 000	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 778	-30 710	13
Mitmesugused tegevuskulud	-38 655	-29 859	
Tööjõukulud	-15 159	-16 817	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 186	-6 768	6
Muud ärikulud	-367	-337	
Ärikasum (kahjum)	13 402	4 673	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-796	-822	15
Intressitulud	1	2	
Muud finantstulud ja -kulud	105	208	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 712	4 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 712	4 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varemurru OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varemurru OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse par.3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja väärtpaperitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuse (miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest) meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kas tegevuskuludes või kui tegemist erakorraliste oluliste allahindlustega, siis lugeja huvides selleks ette nähtud eraldiseisval kasumiaruande kirjel. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramatul kasutusajaga varaobjekte, nagu maa, ei amortiseerita.

Igale varaobjektile määratakse eraldi aastane amortisatsiooninorm.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30
Masinad ja seadmed	5
Inventar ja sisseseade	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks oli kuni 31.12.2024 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal. Alates 01.01.2025 on tulumaksumääraks 22/78. Soodusmääraga (14/86) sai netodividendidena välja maksta ühe kolmandiku (1/3) eelmisel kolmel kalendriaastal jaotatud keskmisest kasumist, millelt residendist äriühing oli maksnud tulumaksu. Ettevõtte puudus õigus soodustingimustel dividendide väljamaksmiseks.

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja

nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	7 531	17 957
Kokku raha	7 531	17 957

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2022	4 378	4 378
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-822	-822
31.12.2023	3 556	3 556
Kajastatud õiglases väärtuses	3 556	3 556
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-796	-796
31.12.2024	2 760	2 760
Kajastatud õiglases väärtuses	2 760	2 760

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	618	618	
Ostjatelt laekumata arved	618	618	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 124	21 124	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 742	21 742	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 263	1 263	
Ostjatelt laekumata arved	1 263	1 263	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 019	1 019	5
Ettemaksed	1 244	1 244	
Muud makstud ettemaksed	1 244	1 244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 526	3 526	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		318		150
Sotsiaalmaks		714		252
Töötuskindlustusmaksed		52		18
Ettemaksukonto jääk	21 124		1 019	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 124	1 084	1 019	420

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	61 974	24 493	1 099 354
Akumuleeritud kulum	0	-339 154	-61 974	-24 493	-425 621
Jääkmaksumus	336 047	337 686	0	0	673 733
Ostud ja parendused	0	5 774	98 353	0	104 127
Amortisatsioonikulu	0	-6 797	-1 389	0	-8 186
31.12.2024					
Soetusmaksumus	336 047	682 614	129 149	24 493	1 172 303
Akumuleeritud kulum	0	-345 951	-32 185	-24 493	-402 629
Jääkmaksumus	336 047	336 663	96 964	0	769 674

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024
Masinad ja seadmed	11 475
Transpordivahendid	11 475
Kokku	11 475

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	285 000	285 000			2%	31.12.2025
Lühiajaline laen omanikult	90 000	90 000				
Lühiajalised laenud kokku	375 000	375 000				
Laenukohustised kokku	375 000	375 000				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	285 000		285 000		2%	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	285 000		285 000			
Laenukohustised kokku	285 000		285 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	497	497	
Võlad töövõtjatele	889	889	
Maksuvõlad	1 084	1 084	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 470	2 470	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 227	1 227	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	420	420	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 247	2 247	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 000	10 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 000	10 000
Kokku sihtfinantseerimine	10 000	10 000
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 000	25 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 000	25 000
Kokku sihtfinantseerimine	25 000	25 000

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 536	79 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 536	79 164
Kokku müügitulu	65 536	79 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55203 puhkelaagrite korraldamine	65 536	79 164
Kokku müügitulu	65 536	79 164

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 475	0
Tulu sihtfinantseerimisest	25 000	10 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	536	0
Kokku muud äritulud	37 011	10 000

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 728	24 368
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 544	4 168
Energia	506	2 174
Elektrienergia	506	2 174
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 778	30 710

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 392	12 568
Sotsiaalmaksud	3 766	4 248
Puhkusereservi muutus		
Kokku tööjõukulud	15 158	16 816
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-796	-822
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-796	-822

Lisa 16 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 000	285 000
Kokku laenukohustised	375 000	285 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	15 000	285 000
Kokku laenukohustised	300 000	0	15 000	285 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 000	90 000	0	375 000
Kokku laenukohustised	285 000	90 000	0	375 000

MÜÜDUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		833	
Kokku müüdnud	0		833	

OSTETUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 418	30 000	0	0
Kokku ostetud	4 418	30 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 518	6 542

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

OÜ VAREMURRU (registrikood: 11364811) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KOITLA	Juhatuse liige	24.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 712
Kokku	421 425

jätta 2024 .a.kasum jaotamata ning liita eelmiste perioodide jaotamata kasumiga

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkekülad ja puhkelaagrid	55203	EMTAK 2025	65536	100.00%	Jah