

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Omner Invest

registrikood: 11363312

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Loo tn 9

postisihthnumber: 79515

telefon: +372 5156601

e-posti aadress: t6nu.rahula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Tulumaks	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Omner Invest OÜ on Eesti Vabariigis tegutsev ettevõtte, välisriikides filiaalid puuduvad.

Omner Invest OÜ peamised tegevusvaldkonnad olid 2024. aastal juhtimiskonsultatsioonid ja põllumajandusmasinate rentimine.

Omner Invest OÜ juht kasutab oma pikka kogemust ettevõtete juhtimisel ärikonsultatsioonide andmisel ja mingeid erilisi riske sellel alal ette näha ei ole.

Omner Invest OÜ tegevus ei ole hooajaline ja tsüklilisus puudub. Ettevõtte tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 579	73 624	
Nõuded ja ettemaksed	17 410	18 927	2
Kokku käibevarad	122 989	92 551	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	539 240	
Finantsinvesteeringud	275 363	247 731	4
Nõuded ja ettemaksed	1 020 000	620 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	15 000	
Materiaalsed põhivarad	69 693	90 967	
Kokku põhivarad	1 365 056	1 512 938	
Kokku varad	1 488 045	1 605 489	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 272	6 554	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 272	6 554	
Kokku kohustised	5 272	6 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 602	1 659 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 171	-71 563	
Kokku omakapital	1 482 773	1 598 935	
Kokku kohustised ja omakapital	1 488 045	1 605 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	43 955	55 581	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-119 806	-50 369	
Brutokasum (-kahjum)	-75 851	5 212	
Turustuskulud	-3 942	-249	
Muud äritulud	1 232 099	0	
Ärikasum (kahjum)	1 152 306	4 963	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 632	21 416	
Intressitulud	36 208	16 180	
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-53	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 216 122	42 506	
Tulumaks	-222 951	-114 069	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 171	-71 563	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÜO Omner Invest 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütarettevõtetes) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtted,
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 037 410	17 410	1 020 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 037 410	17 410	1 020 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 410	3 410	
Ostjatelt laekumata arved	3 410	3 410	
Nõuded seotud osapoolte vastu	635 510	15 510	620 000
Muud nõuded	7	7	
Intressinõuded	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	638 927	18 927	620 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 450	3 892
Üksikisiku tulumaks	250	375
Sotsiaalmaks	412	619
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 112	4 886

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	266 315	266 315
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 000	-40 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 416	21 416
31.12.2023	247 731	247 731
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	247 731	247 731
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27 632	27 632
31.12.2024	275 363	275 363

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	660	660
Võlad töövõtjatele	500	500
Võlad seotud osapooltele	1 000	1 000
Maksuvõlad	3 112	3 112
Kokku võlad ja ettemaksed	5 272	5 272
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 168	1 168
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	4 886	4 886
Kokku võlad ja ettemaksed	6 554	6 554

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 955	55 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 955	55 581
Kokku müügitulu	43 955	55 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
juhtimisalane konsultatsioon	25 237	36 174
põllumajandusmasinate rent	18 718	19 407
Kokku müügitulu	43 955	55 581

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 500	9 375
Sotsiaalmaksud	2 475	3 094
Kokku tööjõukulud	9 975	12 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Muud väljamaksed omakapitalist	1 089 714	262 665	586 039	114 069
Kokku	1 089 714	262 665	586 039	114 069

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 410	18 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 410	18 920

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 020 000	620 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 020 000	620 000

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 581
Kokku müüdud	55 581

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 500	9 375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2025

Osaühing Omner Invest (registrikood: 11363312) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU RAHULA	Juhatuse liige	23.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 171
Kokku	1 471 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 471 773
Kokku	1 471 773

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 171
Kokku	1 471 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 471 773
Kokku	1 471 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70201	EMTAK 2025	25237	57.42%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	EMTAK 2025	18718	42.58%	Ei