

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Herne tn 24a korteriühistu

registrikood: 80390593

telefon: +372 53986523

e-posti aadress: askotaal@hotmail.com, karelkoiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Teenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128	1 192	
Nõuded ja ettemaksed	5 582	5 022	2
Kokku käibevarad	5 710	6 214	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 676	26 225	2
Kokku põhivarad	22 676	26 225	
Kokku varad	28 386	32 439	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 497	3 098	3
Võlad ja ettemaksed	65	328	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 140	2 778	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 702	6 204	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 676	26 225	3
Kokku pikaajalised kohustised	22 676	26 225	
Kokku kohustised	28 378	32 429	
Netovara			
Reservkapital	461	461	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-451	-438	
Aruandeaasta tulem	-2	-13	
Kokku netovara	8	10	
Kokku kohustised ja netovara	28 386	32 439	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 186	7 002	6
Kokku tulud	8 186	7 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 775	-5 198	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 413	-1 817	7
Kokku kulud	-8 188	-7 015	
Põhitegevuse tulem	-2	-13	
Aruandeaasta tulem	-2	-13	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldod. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodis s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 776	1 776		
Muud nõuded	26 173	3 497	16 563	6 113
Ettemaksed	309	309		
Tulevaste perioodide kulud	309	309		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 258	5 582	16 563	6 113

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 615	1 615		
Laenu nõuded	29 323	3 098	15 239	10 986
Ettemaksed	309	309		
Tulevaste perioodide kulud	309	309		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 247	5 022	15 239	10 986

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2025. aastal.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 15-092806-JI	26 173	3 497	16 563	6 113	2,354 %	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	26 173	3 497	16 563	6 113			
Laenukohustised kokku	26 173	3 497	16 563	6 113			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 15-092806-JI	29 323	3 098	15 239	10 986	7,85 %	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	29 323	3 098	15 239	10 986			
Laenukohustised kokku	29 323	3 098	15 239	10 986			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	328	328

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	2 955	5 021	5 198	2 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 955	5 021	5 198	2 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 955	5 021	5 198	2 778
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	2 778	5 137	5 775	2 140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 778	5 137	5 775	2 140
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 778	5 137	5 775	2 140

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 611	1 440
Heakorratasud	800	364
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 579	2 967
Sihttasudest kaetud laenude intressid	2 196	2 231
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 186	7 002

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	1 611	1 440
Heakorrateenus	800	376
Pangateenus	2	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 413	1 817

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenus	2024	2023
Vesi ja kanalisatsioon	1019,17	909,81
Elektrienergia	118,82	138,06
Prügivedu	580,84	585,13
Kindlustus	472,80	472,80
Kokku	2191,63	2105,80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Herne 24a-1	585 EUR
Herne 24a-2	581 EUR
Herne 24a-3	600 EUR
Herne 24a-4	531 EUR
Herne 24a-5	1102 EUR
Herne 24a-7	634 EUR
Herne 24a-8	565 EUR
Herne 24a-9	492 EUR
Herne 24a-10	498 EUR
Herne 24a-11	473 EUR
Herne 24a-12	739 EUR
Herne 24a-13	1164 EUR
Herne 24a-14	1891 EUR
Kokku:	9855 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Tallinn, Herne tn 24a korteriühistu (registrikood: 80390593) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karel Kõiv	Juhatuse liige	23.06.2025