

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Vasara tn 25b korteriühistu

registrikood: 80155372

telefon: +372 5038420

e-posti aadress: peeter.mandlo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu. Vasara 25B asutamiskoosolek toimus 05.09.2001.a. Iseseisvat tegevust alustas korteriühistu 01.maist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liik on mittetulundusühistu ja ühistu ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistu Tartu.Vasara 25B on 60 korteriga elamu , millest 2002.a lõpuks olid kõik korterid erastatud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Korteriühistu palgal on 2 inimest.

juhatuse esimehe kohusetäitja

raamatupidaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 219	28 226	2
Nõuded ja ettemaksed	8 115	11 719	
Kokku käibevarad	42 334	39 945	
Kokku varad	42 334	39 945	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 081	37 692	4
Kokku lühiajalised kohustised	40 081	37 692	
Kokku kohustised	40 081	37 692	
Netovara			
Reservkapital	2 195	2 195	
Reservid	58	58	
Kokku netovara	2 253	2 253	
Kokku kohustised ja netovara	42 334	39 945	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 352	27 868	6
Muud tulud	57	150	7
Kokku tulud	23 409	28 018	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 330	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 075	-20 613	8
Tööjõukulud	-8 004	-7 405	9
Kokku kulud	-23 409	-28 018	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 604	677	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 389	893	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 993	1 570	
Kokku rahavood	5 993	1 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 226	26 656	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 993	1 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 219	28 226	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2022	2 195	58	2 253
31.12.2023	2 195	58	2 253
31.12.2024	2 195	58	2 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte 2018. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse keskmise suurusega ettevõtte lühendatud majandusaasta aruande nõuetest.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajatatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud kasumiaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte kulused mõjutavad järgmised maksuliigid:
Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Töötuskindlustus 0,08% töötajatele tehtud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	34 211	28 218
Sularaha kassas	8	8
Kokku raha	34 219	28 226

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		100	100
Sotsiaalmaks		165	165
Töötuskindlustusmaksed		2	2
Ettemaksukonto jääk	267		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267	267	267

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 739	7 739
Võlad töövõtjatele	1 167	1 167
Maksuvõlad	267	267
Muud võlad	167	167
Muud viitvõlad	167	167
Saadud ettemaksed	30 741	30 741
Tulevaste perioodide tulud	30 741	30 741
Kokku võlad ja ettemaksed	40 081	40 081
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 024	10 024
Võlad töövõtjatele	1 167	1 167
Maksuvõlad	267	267
Muud võlad	167	167
Muud viitvõlad	167	167
Saadud ettemaksed	26 067	26 067
Tulevaste perioodide tulud	26 067	26 067
Kokku võlad ja ettemaksed	37 692	37 692

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	500	500
Puhkusetasude kohustis	667	667
Kokku võlad töövõtjatele	1 167	1 167

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 352	27 868
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 352	27 868

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	57	150
Kokku muud tulud	57	150

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	128	173
San.remondi kulud	3 860	7 933
Heakorrakulud	7 227	9 751
El.süsteemide hooldus	1 815	1 842
Kindlustuskulud	1 045	914
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 075	20 613

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 000	5 219
Sotsiaalmaksud	2 004	1 743
Puhkusereserv	0	443
Kokku tööjõukulud	8 004	7 405

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 000	2 595

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1327 EUR
2	803 EUR
3	1739 EUR
4	1561 EUR
5	903 EUR
6	1567 EUR
7	1928 EUR
8	794 EUR
9	1739 EUR
10	1629 EUR
11	927 EUR
12	1985 EUR
13	1526 EUR
14	1121 EUR
15	1914 EUR
16	1430 EUR
17	1066 EUR
18	1429 EUR
19	1483 EUR
20	1102 EUR
21	1774 EUR
22	1326 EUR
23	1357 EUR
24	1458 EUR
25	1769 EUR
26	1822 EUR
27	1136 EUR
28	1497 EUR
29	1420 EUR
30	1197 EUR
31	1461 EUR
32	1728 EUR
33	1361 EUR
34	1727 EUR
35	1554 EUR
36	1074 EUR
37	1462 EUR
38	1756 EUR
39	1239 EUR
40	1516 EUR
41	1427 EUR
42	1165 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1481 EUR
44	1483 EUR
45	1232 EUR
46	1566 EUR
47	1222 EUR
48	1109 EUR
50	1156 EUR
51	1012 EUR
52	1297 EUR
53	1116 EUR
54	1056 EUR
55	1006 EUR
56	1143 EUR
57	1146 EUR
58	1239 EUR
59	1151 EUR
60	1017 EUR
Kokku:	80631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Tartu linn, Vasara tn 25b korteriühistu (registrikood: 80155372) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÄNDLO	Juhatuse liige	23.06.2025