

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: AKM Invest OÜ

registrikood: 12700056

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Känu tn 46-1

postisihthumber: 13418

telefon: +372 55520671

e-posti aadress: akahju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

AKM Invest OÜ põhitegevusalaks 2024. aastal oli investeerimine väärtpaberitesse, laenudesse ja teistesse finantsinstrumentidesse ning kinnisvara rent.

AKM Invest OÜ puhaskasumiks kujunes 2024 aasta aruandeperioodil 63 884 EUR. Ettevõtte juhatusele töötasusid ning boonuseid majandusaasta eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	106 199	13 854
Finantsinvesteeringud	124 245	93 954
Nõuded ja ettemaksed	444 157	429 246
Kokku käibevarad	674 601	537 054
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	21 608	24 510
Kokku põhivarad	21 608	24 510
Kokku varad	696 209	561 564
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	508 586	437 825
Kokku pikaajalised kohustised	508 586	437 825
Kokku kohustised	508 586	437 825
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 239	87 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 884	33 764
Kokku omakapital	187 623	123 739
Kokku kohustised ja omakapital	696 209	561 564

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	6 300	6 000
Muud äritulud	2 744	3 046
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 493
Mitmesugused tegevuskulud	-61	-416
Ärikasum (kahjum)	8 983	7 137
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26 990	11 080
Intressitulud	48 754	28 199
Intressikulud	-20 843	-12 647
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 884	33 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 884	33 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AKM Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Aruandekohustlase aruandeperiood: 01.01.2024 - 31.12.2024

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318 586	250 325
Kokku laenukohustised	318 586	250 325

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2025

AKM Invest OÜ (registrikood: 12700056) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR KAHJU	Juhatuse liige	23.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 884
Kokku	185 123
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 123
Kokku	185 123

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 884
Kokku	185 123
Jaotamine	
Kokku	185 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6300	100.00%	Jah