

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Westhill Property OÜ

registrikood: 11529910

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Õismäe tee 173-14

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5209691

e-posti aadress: langebraun.eduard@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuse kirjeldus aastal 2024

Aastal 2024 tegeles ettevõtte peamiselt turundusteenuste osutamisega mitmele Eesti ettevõttele. Lisaks pakkus ettevõtte turundus- ja juhtimisteenuseid ettevõttele Aroma Marketing OÜ.

Rahvusvahelisel tasandil osutati turunduse, juhtimise ja ärinõustamise teenuseid koostööpartnerile – kinnisvarabüroole Montenegros «Westhill Property D.O.O", kes on ettevõtte peamine välispartner.

Tulevikuplaanid

Ettevõtte plaanib 2025. aastal jätkata teenuste pakkumist püsiklientidele Eestis, suurendada müügimahtusid ning töötada välja uus turundusstrateegia ja viia läbi rebranding oma põhipartnerile Montenegros, et tugevdada tema positsiooni kohalikul turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	81	0
Nõuded ja ettemaksed	6 715	6 238
Kokku käibevarad	6 796	6 238
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	5 000	5 000
Kokku põhivarad	5 000	5 000
Kokku varad	11 796	11 238
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed	240	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 240	5 000
Kokku kohustised	5 240	5 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 682	392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318	3 290
Kokku omakapital	6 556	6 238
Kokku kohustised ja omakapital	11 796	11 238

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	20 061	9 957
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 596	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 699	-6 667
Tööjõukulud	-448	0
Ärikasum (kahjum)	318	3 290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318	3 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318	3 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westhill Property OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	320	0
Sotsiaalmaksud	128	0
Kokku tööjõukulud	448	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2025

Westhill Property OÜ (registrikood: 11529910) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LANGEBRAUN	Juhatuse liige	23.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318
Kokku	4 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu infoalane tegevus	63921	EMTAK 2025	17993	89.69%	Jah
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	2068	10.31%	Ei