

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu

registrikood: 80133962

telefon: +372 55613454

e-posti aadress: kalevakaleva@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Intressikulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 23.10.2000. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatuse liikmetele 2024 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 957	9 833
Nõuded ja ettemaksed	4 984	4 161
Kokku käibevarad	12 941	13 994
Kokku varad	12 941	13 994
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 301	2 959
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 662	8 064
Kokku lühiajalised kohustised	9 963	11 023
Kokku kohustised	9 963	11 023
Netovara		
Reservkapital	1 033	1 033
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 938	1 169
Aruandeaasta tulem	7	769
Kokku netovara	2 978	2 971
Kokku kohustised ja netovara	12 941	13 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 514	8 403
Kokku tulud	6 514	8 403
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 333	-7 623
Tööjõukulud	-174	0
Kokku kulud	-6 507	-7 623
Põhitegevuse tulem	7	780
Intressikulud	0	-11
Aruandeaasta tulem	7	769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Rahalised vahendid	7 957	9 833
Kokku raha	7 957	9 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 984	4 984
Ostjatelt laekumata arved	4 984	4 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 984	4 984
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 161	4 161
Ostjatelt laekumata arved	4 161	4 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 161	4 161

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 301	1 301
Kokku võlad ja ettemaksed	1 301	1 301
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 067	1 067
Saadud ettemaksed	1 892	1 892
Muud saadud ettemaksed	1 892	1 892
Kokku võlad ja ettemaksed	2 959	2 959

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					8 064
Remondifond	6 202	1 862		0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 202	1 862		8 064	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 202	1 862		8 064	
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					8 662
Remondifond	8 064	1 862	-1 264		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 064	1 862	-1 264	8 662	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 064	1 862	-1 264	8 662	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 514	8 403
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 514	8 403

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	6 333	7 623
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 333	7 623

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	130	0
Sotsiaalmaksud	44	0
Kokku tööjõukulud	174	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud intressikulud	0	11
Kokku intressikulud	0	11

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1104 EUR
Krt 2	785 EUR
Krt 3	522 EUR
Krt 4	1096 EUR
Krt 5	1679 EUR
Krt 6	600 EUR
Krt 7	691 EUR
Krt 8	676 EUR
Krt 9	527 EUR
Krt 10	1086 EUR
Krt 11	2298 EUR
Krt 12	2339 EUR
Kokku:	13403 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu (registrikood: 80133962) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAVIK	Juhatuse liige	23.06.2025