

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 5 korteriühistu

registrikood: 80105345

telefon: +358 400417142

e-posti aadress: veronikaesula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

KÜ Haljala vald, Võsu alevik Luha tn 5 eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu liikmetele vahendati 2024.a kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

Haljala Soojus AS (vesi ja kanalisatsioon, abonenttasu) kogusummas 1776,55 €
Eesti Keskkonnateenused AS kogusummas 656,08 €

Korteriühistus on 12 korteriomandit.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 428	21 073	2
Nõuded ja ettemaksed	1 425	968	3
Kokku käibevarad	25 853	22 041	
Kokku varad	25 853	22 041	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	501	511	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 564	20 420	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 065	20 931	
Kokku kohustised	25 065	20 931	
Netovara			
Reservkapital	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	660	194	
Aruandeaasta tulem	-322	466	
Kokku netovara	788	1 110	
Kokku kohustised ja netovara	25 853	22 041	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 700	4 319	6
Muud tulud	0	64	
Kokku tulud	5 700	4 383	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 074	-2 879	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 889	-1 058	8
Muud kulud	-62	17	10
Kokku kulud	-6 025	-3 920	
Põhitegevuse tulem	-325	463	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	-322	466	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	450	190	640
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	450	190	640
Aruandeaasta tulem		466	466
Muud muutused netovaras		4	4
31.12.2023	450	660	1 110
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	450	660	1 110
Aruandeaasta tulem		-322	-322
31.12.2024	450	338	788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised maksed (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontol Swedbank AS	24 428	21 073
Kokku raha	24 428	21 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 385	1 385
Ostjatelt laekumata arved	1 385	1 385
Ettemakstud kindlustus	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 425	1 425
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 010	1 010
Ostjatelt laekumata arved	1 010	1 010
enamkogutud raamatupidamistasud	-73	-73
Ettemakstud kindlustus 2024.a eest	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	968	968

Seisuga 31.12.2024 nõuded ostjate vastu sisaldavad:

- 1) korteriomanikele perioodi detsember 2024.a eest väljastatud arved maksetähtajaga jaanuar 2025.a summas 1282,69 €
- 2) möödunud maksetähtajaga nõuded summas 102,51 €

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462	462
Korteriomanike ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	501	501
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	483	483
Korteriomanike ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511

Seisuga 31.12.2024.a seisuga võlad tarnijatele sisaldab tarnijate poolt perioodi detsember 2024.a kohta väljastatud arved maksetähtajaga jaanuar 2025.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	23 299	-2 879	20 420
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	23 299	-2 879	20 420
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	23 299	-2 879	20 420
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 420	5 760	2 074	24 106
Majasisene liitumine valguskaabliga		458		458
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 420	6 218	2 074	24 564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 420	6 218	2 074	24 564

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 440	1 440
Kindlustustasud	395	0
Raamatupidamistasud	615	0
Juhtimis-ja konsultatsiooniteenuse tasud	976	0
Edasimüüdud kaubad/teenused (soojuspumpade seadustamine)	200	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 074	2 879
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 700	4 319

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Tehnilise konsultandi teenus	1 220	360
Valguskaabli paigaldus	0	2 519
Üldkoosoleku korraldamise teenus 2024	488	0
Üldkoosoleku korraldamise teenus 2023	305	0
Ehituslik konsultatsioon	61	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 074	2 879

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hooldus-ja remondikulud	529	71
Hoone kindlustus	395	277
Heakorrakulud	1 077	86
Raamatupidamisteenus	615	135
Radoonigaasi dedektor	0	160
Keermestuskomplekt	0	304
Pangateenus	26	25
Juhtimis-ja konsultatsiooniteenus	976	0
Muud tegevuskulud	71	0
Edasimüüdavad kaubad/teenused	200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 889	1 058

Seisuga 31.12.2024:

Hooldus-ja remondikulud:

1) Katuse parandustööd krt 6 piirkonnas- 529,11 €

Heakorrakulud:

1) Hekilõikus, okste äravedu, utiliseerimine, pihlakate vormilõikus- 927,20 €

2) muruniitmisteenus- 95 €

3) kütus niidukile- 32,05 €

4) graniitliiv- 22,53 €

Muud tegevuskulud:

1) koopiapaber- 15,80 €

2) Kütus autole majandustegevuseks- 55,27 €

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2024.a tööjõukulud puudusid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
EKÜL liikmemaks	-62	-59
kommunaalkulude vahe (+tuluna,-kuluna)	0	76
Kokku muud kulud	-62	17

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	926 EUR
Korter 2	1226 EUR
Korter 3	1398 EUR
Korter 4	924 EUR
Korter 5	870 EUR
Korter 6	819 EUR
Korter 7	1109 EUR
Korter 8	934 EUR
Korter 9	872 EUR
Korter 10	1172 EUR
Korter 11	872 EUR
Korter 12	1073 EUR
Kokku:	12195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2025

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 5 korteriühistu (registrikood: 80105345) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA ESULA	Juhatuse liige	23.06.2025