

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 9 korteriühistu

registrikood: 80493653

telefon: +372 5011290

e-posti aadress: tarmor1@hotmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 729	12 878	
Nõuded ja ettemaksed	5 485	5 954	2
Kokku käibevarad	15 214	18 832	
Kokku varad	15 214	18 832	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 338	9 862	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 532	6 810	
Kokku lühiajalised kohustised	12 870	16 672	
Kokku kohustised	12 870	16 672	
Netovara			
Reservkapital	2 064	2 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96	0	
Aruandeaasta tulem	184	96	
Kokku netovara	2 344	2 160	
Kokku kohustised ja netovara	15 214	18 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 405	2 731	
Muud tulud	484	382	
Kokku tulud	7 889	3 113	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 718	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 987	-3 017	5
Kokku kulud	-7 705	-3 017	
Põhitegevuse tulem	184	96	
Aruandeaasta tulem	184	96	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 415	5 415
Ostjatelt laekumata arved	5 415	5 415
Muud nõuded	70	70
Viitlaekumised	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 485	5 485
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 923	5 923
Ostjatelt laekumata arved	5 923	5 923
Muud nõuded	31	31
Viitlaekumised	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 954	5 954

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 607	3 607
Võlad seotud osapooltele	1 731	1 731
Kokku võlad ja ettemaksed	5 338	5 338
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 531	7 531
Võlad seotud osapooltele	2 331	2 331
Kokku võlad ja ettemaksed	9 862	9 862

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Soojasõlme tööd	2 718	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 718	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	4 138	2 414
Tehnoaudit	0	108
EKÜL	0	335
Muud hooldus- ja remondikulud	244	160
Kindlustus	466	0
Heakord	64	0
Muud	75	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 987	3 017

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 414
Kokku ostetud	2 414

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Patarei 9-1	1270 EUR
Suur-Patarei 9-2	2535 EUR
Suur-Patarei 9-3	1186 EUR
Suur-Patarei 9-4	1466 EUR
Suur-Patarei 9-5	2397 EUR
Suur-Patarei 9-6	1186 EUR
Suur-Patarei 9-7	1177 EUR
Suur-Patarei 9-8	1266 EUR
Suur-Patarei 9-9	2728 EUR
Suur-Patarei 9-10	1283 EUR
Suur-Patarei 9-11	1206 EUR
Suur-Patarei 9-12	1298 EUR
Suur-Patarei 9-13	2351 EUR
Suur-Patarei 9-14	1411 EUR
Suur-Patarei 9-15	2779 EUR
Suur-Patarei 9-16	3934 EUR
Suur-Patarei 9-19	1507 EUR
Suur-Patarei 9-20	1122 EUR
Kokku:	32102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Tallinn, Suur-Patarei tn 9 korteriühistu (registrikood: 80493653) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAMMO	Juhatuse liige	11.06.2025
SIRLI PEEPSON	Juhatuse liige	11.06.2025
EVA ŠKEPAST	Juhatuse liige	20.06.2025