

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: EU LEX MANAGMENT OÜ

registrikood: 11456111

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Lepiku tee 45a

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 56923833, +372 6228886

e-posti aadress: irina@energiagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EU LEX Managment OÜ on asutatud 2007. aasta detsembris.

Ettevõtte põhitegevuseks on teenuste osutamine. Lisaks sellele tegeleb investeeringutega

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal oli EU LEX Managment OÜ müügitulu ~15 tuhat eurot (~ 12 tuhat eurot 2023. aastal). Kasum 2024.aastal ~ 548 tuhat eurot (kasum 2023 .a. 290 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu	14 750	12 000
Ärikasum (-kahjum)	-90 439	-76 421
Puhaskasum (-kahjum)	548 378	290 265
Puhasrentaablus	3 717%	2419%
Lühjaliste kohustuste kattekordaja	3,80	5,59
ROA	9.75%	5,21%
ROE	12,74%	7,73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Kahjum valuutakursside muutmistest moodustas 18 tuhat eurot.

Personal

2024.aastal keskmine töötajate arv oli 5 töötajat, kes töötasid osalise töökoormusega. 2024. aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasud 53 tuhat eurot.

Dividendid

Möödunud aruande perioodi jooksul dividende osanikule ei arvestatud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

EU LEX Managment OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 871	235 978	
Finantsinvesteeringud	664 976	585 282	2
Nõuded ja ettemaksed	2 860 286	2 127 367	3,4
Kokku käibevarad	3 598 133	2 948 627	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 020 660	2 616 266	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	7 500	7 500	
Kokku põhivarad	2 028 160	2 623 766	
Kokku varad	5 626 293	5 572 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	868 700	419 738	5
Võlad ja ettemaksed	78 592	89 578	6
Kokku lühiajalised kohustised	947 292	509 316	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	342 738	1 296 203	5
Võlad ja ettemaksed	31 101	10 090	6
Kokku pikaajalised kohustised	373 839	1 306 293	
Kokku kohustised	1 321 131	1 815 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	263 000	263 000	
Kohustuslik reservkapital	26 076	26 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 467 708	3 177 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 378	290 265	
Kokku omakapital	4 305 162	3 756 784	
Kokku kohustised ja omakapital	5 626 293	5 572 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	14 750	12 000	7
Muud äritulud	509	10 402	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 774	-25 730	
Tööjõukulud	-71 327	-67 501	8
Muud ärikulud	-5 597	-5 591	
Ärikasum (kahjum)	-90 439	-76 420	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	79 694	163 972	2
Intressitulud	254 180	229 347	
Intressikulud	-23 260	-18 850	
Muud finantstulud ja -kulud	329 921	-7 784	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	550 096	290 265	
Tulumaks	-1 718	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 378	290 265	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EU LEX Managment OÜ 2024. Aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

EU LEX Managment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

2024. aasta aruandluse koostamise käigus tehti kaks korrigeerimist seisuga 31.12.2023 olevasse saldosse.

Bilansikirje „Finantsinvesteeringud” saldo korrigeeriti, võttes arvesse asjaolu, et osa aktsiatest Equinico SE ei olnud seisuga 31.12.2023 veel börsil noteeritud ning nende väärtus kajastati nimiväärtuses.

Bilansikirje „Võlad ja ettemaksed” saldo on korrigeeritud seoses õige ettevõtte tulumaksu summa kajastamisega kuulutatud, kuid välja maksmata dividendide pealt seisuga 31.12.2023.

Seoses nimetatud kahe korrigeerimisega korrigeeriti 2023. aasta kasumi summat.

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Finantsinvesteeringud	685 943	-100 661	585 282
Võlad ja ettemaksed	99 980	-10 402	89 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 524	-90 259	290 265

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarade edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	40 %	2,5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotol põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kasumiaruanne 2024 rida "Tulumaks" summas 1718 eurot sisaldab ettevõtte tulumaksu korrigeerimissummat välja maksmata dividendide osas, arvestades tulumaksumäära muutust alates 01.01.2025.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	421 310	421 310
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	163 972	163 972
31.12.2023	585 282	585 282
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	79 694	79 694
31.12.2024	664 976	664 976

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarade edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 740	7 740	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 740	7 740	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 075	1 075	0	0	
Laenunõuded	4 325 908	2 487 434	1 838 474	0	4
Muud nõuded	545 676	363 490	182 186	0	
Intressinõuded	514 338	332 152	182 186	0	
Viitlaekumised	31 338	31 338	0	0	
Ettemaksed	547	547	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	547	547	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 880 946	2 860 286	2 020 660	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 170	1 170	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 170	1 170	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	777	777	0	0	
Laenunõuded	4 202 792	1 692 761	2 510 031	0	4
Muud nõuded	538 739	432 504	106 235	0	
Intressinõuded	527 402	421 167	106 235	0	
Viitlaekumised	11 337	11 337	0		
Ettemaksed	155	155	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	155	155	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 743 633	2 127 367	2 616 266	0	

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	4 325 908	2 487 434	1 838 474	0	2-8,5%	EURO,USD	2025-2029
Laenunõuded	4 325 908	2 487 434	1 838 474	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	4 202 792	1 692 761	2 510 031	0	1-8,5%	EURO,USD	2024-2029
Laenunõuded	4 202 792	1 692 761	2 510 031	0			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	868 700	868 700			0-1%	EURO	2025
Lühiajalised laenud kokku	868 700	868 700					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	342 738	0	342 738	0	4%	EURO	2026
Pikaajalised laenud kokku	342 738	0	342 738	0			
Laenukohustised kokku	1 211 438	868 700	342 738	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	419 738	419 738			1%-4%	EURO	2024
Lühiajalised laenud kokku	419 738	419 738					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 296 203	0	1 296 203	0	0%	EURO	2025-2026
Pikaajalised laenud kokku	1 296 203	0	1 296 203	0			
Laenukohustised kokku	1 715 941	419 738	1 296 203	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	633	633	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	2 948	2 948	0	0
Muud võlad	106 112	75 011	31 101	0
Intressivõlad	33 518	2 417	31 101	0
Dividendivõlad	53 605	53 605	0	0
Muud viitvõlad	18 989	18 989	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	109 693	78 592	31 101	0

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 241	1 241	0	0
Võlad töövõtjatele	1 112	1 112	0	0
Maksuvõlad	2 535	2 535	0	0
Muud võlad	94 780	84 690	10 090	0
Intressivõlad	23 905	13 815	10 090	0
Dividendivõlad	53 605	53 605	0	0
Muud viitvõlad	17 270	17 270	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	99 668	89 578	10 090	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	14 750	12 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 750	12 000
Kokku müügitulu	14 750	12 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised teenused	14 750	12 000
Kokku müügitulu	14 750	12 000

EMTAK kood 69109

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-52 908	-50 505
Sotsiaalmaksud	-18 419	-16 996
Kokku tööjõukulud	-71 327	-67 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	18 412	-7 784
Muud finantstulud ja -kulud	311 509	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	329 921	-7 784

Rida Muud finantstulud ja -kulud 2024 sisaldab finantstulud summas 313 648 eurot Agreement of debt release alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 411 975	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	884 248	831 293
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 041	1 094 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 396 264	1 925 773
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 617	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	762 500	0
Kokku laenukohustised	871 117	0
PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023

Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	1 316 595
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	992 441	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	992 441	1 316 595
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	260 296
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	898 094
Kokku laenukohustised	0	1 158 390

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	815 150	395 180	0	1 210 330	60 160
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 069 729	297 000	41 734	2 324 995	140 161
Kokku antud laenud	2 884 879	692 180	41 734	3 535 325	200 321

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 210 330	316 700	140 391	1 386 638	78 859
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	754 600	0	0	754 600	41 617
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	798 999	0	2 500	810 225	52 493
Kokku antud laenud	2 763 929	316 700	142 891	2 951 463	172 969

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	327 602	27 200	96 100	258 702	1 233
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	402 000	494 500	0	814 500	0
Kokku laenukohustised	729 602	521 700	96 100	1 073 202	1 233

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	258 702	5 000	157 502	107 795	822
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	814 500	0	52 000	762 500	0
Kokku laenukohustised	1 073 202	5 000	209 502	870 295	822

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	37 015	36 776

2024. aasta jooksul toimusid muudatused ettevõtte EU Lex Managment OÜ ja seotud isikute vaheliste suhete määramise põhimõtetes. Seetõttu on 2023. aasta andmed ning 31.12.2023 seisuga saldo käesolevas lisas vastavalt sellele olukorrale korrigeeritud.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Märkemistväärsed sündmused peale aruande kuupäeva ei leidnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY PETROV	Juhatuse liige	20.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EU LEX MANAGMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EU LEX MANAGMENT OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Meie poolt läbiviidud praktilised ülevaatusprotseduurid ei võimaldanud meil jõuda piiratud kindlusele kas laenu- ja intressinõuete korrigeeritud soetusmaksumus on vähemalt võrdne nende bilanssiliste väärtustega vastavalt 1 386 639 EUR ja 25 335 EUR 31.12.2024 seisuga või nimetatud nõuded nõuavad allahindlust. Seega ei avalda meie kokkuvõtet nimetatud nõuete kohta ning selle asjaolu võimaliku mõju omakapitalile 31.12.2024 seisuga ja 2024 finantstulemusele kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et EU LEX MANAGMENT OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades EU LEX MANAGMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande Lisale 1 (Vigade korrigeerimine), kus on kirjeldatud vigade korrigeerimine 2024 algsaldodes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

20.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	20.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 467 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 378
Kokku	4 016 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 016 086
Kokku	4 016 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	EMTAK 2025	14750	100.00%	Jah