

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu

registrikood: 80080585

telefon: +372 5044101, +372 5518884, +372 5116265

e-posti aadress: anu-mai@foxia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Vambola 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühite liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline.

Korteriühistu Vambola 8 on mittetulundusühing ning on jätkuvalt tegutsev.

2024 a. majandusaasta bilansimaht oli 36,2 tuh. eurot (eelneval aastal 35,5 tuh. eurot). Majandusaasta tulem oli 1,6 tuhat eurot (2023 a. tulem oli 3,2 tuhat eurot).

Tööjõukulused aruandeaastal ei olnud (eelmisel aastal 2,3 tuh. eurot). Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 301	30 013	2
Nõuded ja ettemaksed	3 939	5 460	
Kokku käibevarad	36 240	35 473	
Kokku varad	36 240	35 473	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 375	3 397	
Kokku lühiajalised kohustised	2 375	3 397	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	28 883	28 721	
Kokku pikaajalised kohustised	28 883	28 721	
Kokku kohustised	31 258	32 118	
Netovara			
Reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 652	-527	
Aruandeaasta tulem	1 627	3 179	
Kokku netovara	4 982	3 355	
Kokku kohustised ja netovara	36 240	35 473	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 031	20 219	
Kokku tulud	22 031	20 219	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 671	-16 259	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 737	-785	4
Kokku kulud	-20 408	-17 044	
Põhitegevuse tulem	1 623	3 175	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 627	3 179	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangaarve	32 301	30 013
Kokku raha	32 301	30 013

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 976	15 536
Energia	650	723
Elektrienergia	650	723
Remonditööd	1 018	0
Hooldustööd	27	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 671	16 259

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	1 737	785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 737	785

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 939	5 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 939	5 460

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	28 883	28 722
Kokku võlad ja ettemaksed	28 883	28 722

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	5 490	0
Kokku ostetud	5 490	0

Juhatusetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1659 EUR
krt 2	1416 EUR
krt 3	2175 EUR
krt 4	2209 EUR
krt 5	1054 EUR
krt 6	2292 EUR
krt 7	2226 EUR
krt 8	1022 EUR
krt 9	2095 EUR
krt 10	2371 EUR
krt 11	1079 EUR
krt 12	2608 EUR
krt 13	2617 EUR
krt 14	2617 EUR
Kokku:	27440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2025

Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu (registrikood: 80080585) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU-MAI LEVO	Juhatuse liige	23.06.2025