

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** osäühing PAV

**registrikood:** 10187123

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Rütli tn 41  
**postisihthnumber:** 80010

**telefon:** +372 4431214

**faks:** +372 4431214

**e-posti aadress:** pav@hommikuhostel.ee

**veebilehe aadress:** www.hommikuhostel.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Kasutusrent                         | 8  |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ PAV põhitegevusaladeks on majutusteenuse osutamine Pärnu linnas asuvas Hommiku hostel-külastemajas ja äriruumide üürimine ettevõtluse tarbeks Pärnu linnas.

### **Tulud, kulud, kasum**

2024.aastal moodustas müügitulu 298 tuhat eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga mõnevõrra langenud püsides siiski peaaegu samal tasemel.

Tegevuskulud kokku olid 260 tuhat eurot, võrreldes möödunud majandusaastaga saavutati kulude kokkuhoid -7%. Suurima osa kuludest, ehk 48%, moodustasid otsesed kaupade ja teenuste kulud. Tööjõukulud moodustasid tegevuskuludest ligi 40%.

OÜ PAV ärikasum oli 39 tuhat, mis saavutati peamiselt tegevuskulude kokkuhoiu tulemusena. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 33 tuhat eurot.

**Investeeringud** 2024.aastal olulisi investeeringuid ei tehtud. 2025.a majandusaastal ei ole suuremaid investeeringuid planeeritud.

**Personal** 2024.a. töötas osaühingus PAV keskmiselt 4,5 töötajat, kellele maksti töötasu 78 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei ole makstud, samuti ei maksta hüvitist juhatuse liikmetele lepingu lõpetamise korral. Juhatuse esimehele maksti aruandeaastal tegevjuhina töölepingu alusel töötamise eest kokku 23 tuhat eurot.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ PAV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine olemasolevatel tegevusaladel, turupositsiooni säilitamine, püsiklientide maksedistsipliini pidev jälgimine, teenusekvaliteedi täiustamise ja jätkuva efektiivistamise kaudu kasumlikkuse säilitamine.

Juhatuse esimees

Sven Feofanov

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 37 578        | 39 915        | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>7 756</b>  | <b>10 117</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 7 620         | 9 794         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 136           | 0             | 3       |
| Ettemaksed                                   | 0             | 323           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>45 334</b> | <b>50 032</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 24 158        | 29 506        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>24 158</b> | <b>29 506</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>69 492</b> | <b>79 538</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>27 309</b> | <b>38 506</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 11 779        | 16 076        |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 2 228         | 9 473         |         |
| Maksuvõlad                                   | 8 693         | 8 206         |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 4 609         | 4 751         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>27 309</b> | <b>38 506</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>27 309</b> | <b>38 506</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 688         | 2 688         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 269           | 269           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 887         | 22 743        | 6       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 339        | 15 332        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 183</b> | <b>41 032</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>69 492</b> | <b>79 538</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 298 115       | 300 789       | 5,8     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -125 693      | -126 999      | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 451       | -28 647       |         |
| Tööjõukulud                                 | -103 138      | -115 706      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 348        | -7 913        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>38 485</b> | <b>21 524</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 177           | 15            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>38 662</b> | <b>21 539</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 323        | -6 207        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 339</b> | <b>15 332</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ PAV 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses koos neid täpsustavate Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes. OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Aruandeaasta lõpul on osaühingu varad ja kohustused inventeeritud.

### Raha

Rahana kajastatakse OÜ PAV rahalisi vahendeid pangas arvelduskontodel, peakassas ja hostel-külastemaja kassas.

Majutustegevusest laekunud sularaha makstakse arvelduskontole. Hostel-külastemaja kaardimaksete summad laekuvad pangavarvele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansipäeva seisuga.

Ostjate ettemaksetena on kajastatud üürnike poolt makstud üüritasude tagatisrahad.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Juhul kui materiaalne põhivara koosneb mitmest eraldi komponendist, võetakse iga komponent eraldi arvele ning eraldi komponentidele määratakse nende konkreetsest kasutuseast lähtuvalt nende kasulik eluiga.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi           | Kasulik eluiga |
|-------------------------------|----------------|
| Ehitised                      | 10-12 aastat   |
| Seadmed ja inventar           | 4-10 aastat    |
| Mööbel ja majainventar        | 5 aastat       |
| Hoonete rekonstrueerimiskulud | 10-12 aastat   |

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega alates 3000 eurost.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid. OÜ PAV kehtivaid kapitalirendilepinguid ei ole.

### Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse tuluna tekkepõhiselt teenuse osutamise perioodil. Tulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Üüri- ja majutustegevuse müügihinnad on kokkuleppelised. Kommunaalteenused müüakse edasi teenusepakkuja hindadega.

Muude äritulude all kajastatakse kõik mitte-põhitegevusega seotud majanduslikud tulud v.a. finantstulud. Finantstulude all kajastatakse pangakontodelt laekuv intress, finantskuludena pangalaenu intress.

**Maksustamine**

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal, dividendide tulumaksukohustust kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel tulumaksukuluna kasumiaruandes. Tulumaksumääraks on 20/80 maksustatavast summast. Alates 2019. aastast maksustatakse regulaarselt makstavaid dividende madalama maksumääraga määras 14/86 maksustatavast summast. Füüsilisele isikule väljamakse tegemisel maksustatakse dividendid kinnipeetava tulumaksuga määraga 7% väljamakstavast summast.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on osaühingu osanikud ja juhatuse liikmed ning nendega seotud juriidilised isikud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 508         | 660           |
| Arvelduskontod    | 36 070        | 39 255        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>37 578</b> | <b>39 915</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |              | 31.12.2023   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 1 069        | 796          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 2 628        | 2 215        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 4 540        | 4 755        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 155          | 123          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 301          | 317          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 136        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>136</b> | <b>8 693</b> | <b>8 206</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |               |                         |                             | Kokku         |
|---------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Ehitised      | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2022</b>   |               |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 612 419       | 10 873                  | 35 895                      | 659 187       |
| Akumuleeritud kulum | -576 734      | -9 139                  | -35 895                     | -621 768      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>35 685</b> | <b>1 734</b>            | <b>0</b>                    | <b>37 419</b> |
|                     |               |                         |                             |               |
| Amortisatsioonikulu | -7 505        | -408                    | 0                           | -7 913        |
|                     |               |                         |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>   |               |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 612 419       | 10 873                  | 35 895                      | 659 187       |
| Akumuleeritud kulum | -584 239      | -9 547                  | -35 895                     | -629 681      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>28 180</b> | <b>1 326</b>            | <b>0</b>                    | <b>29 506</b> |
|                     |               |                         |                             |               |
| Amortisatsioonikulu | -4 940        | -408                    | 0                           | -5 348        |
|                     |               |                         |                             |               |
| <b>31.12.2024</b>   |               |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 612 419       | 10 873                  | 35 895                      | 659 187       |
| Akumuleeritud kulum | -589 179      | -9 955                  | -35 895                     | -635 029      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>23 240</b> | <b>918</b>              | <b>0</b>                    | <b>24 158</b> |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2024       | 2023       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 88 887     | 86 723     |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 63 000     | 0          |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 63 000     |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 30 456        | 31 740        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 8 590         | 6 334         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>39 046</b> | <b>38 074</b> |

## Lisa 7 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 688      | 2 688      |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

## Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 298 115        | 300 789        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>298 115</b> | <b>300 789</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>298 115</b> | <b>300 789</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Külastemaja majutusteenus                   | 209 228        | 214 066        |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 88 887         | 86 723         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>298 115</b> | <b>300 789</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 70 439         | 63 790         |
| Muud kommunaalteenused                           | 29 262         | 23 830         |
| Haldamisega seotud kulud                         | 10 269         | 17 510         |
| Hoonete remondikulud                             | 15 723         | 21 869         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>125 693</b> | <b>126 999</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 77 973         | 87 298         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 26 574         | 28 525         |
| Puhkusereservi muutus                          | -1 409         | -117           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>103 138</b> | <b>115 706</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5              | 5              |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024         | 2023       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 049        | 650        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>2 049</b> | <b>650</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2024   | 2023   |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 340 | 28 740 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2025

**osaühing PAV (registrikood: 10187123) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SVEN FEOFANOV      | Juhatuse liige     | 03.05.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 887         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 339        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>39 226</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külastemajad                                         | 55103      | EMTAK 2025     | 209228          | 70.18%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 88887           | 29.82%      | Ei             |