

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Greenbridge

registrikood: 14699251

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Amburi tn 16-13

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 53493677

e-posti aadress: greenbridgeoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Greenbridge OÜ on asutatud 2019. aastal eesmärgiga tegeleda investeerimisega, keskendudes üürikinnisvara haldamisele Tallinnas, Tartus ning muudes regioonides.

Majandusaastal Greenbridge OÜ üüritulu kasvas seoses kinnisvaraportfelli suurenemisega. Ettevõtte omandas neli objekti, mis on kantud ettevõtte põhivarasse. 2025. aastal on plaanis kinnisvaraportfellis muudatusi teha.

Greenbridge OÜ juhatuse tegutses majandusaastal üheliikmelisena. 2025. aastal jätkatakse oma põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 199	40 372
Nõuded ja ettemaksed	2 008	733
Kokku käibevarad	23 207	41 105
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 599	0
Kinnisvarainvesteeringud	493 011	286 416
Kokku põhivarad	499 610	286 416
Kokku varad	522 817	327 521
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	20 000
Võlad ja ettemaksed	669	1 768
Kokku lühiajalised kohustised	20 669	21 768
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	364 867	177 100
Kokku pikaajalised kohustised	364 867	177 100
Kokku kohustised	385 536	198 868
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 153	21 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 628	105 003
Kokku omakapital	137 281	128 653
Kokku kohustised ja omakapital	522 817	327 521

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	28 945	127 278
Muud äritulud	0	1 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 535	-14 999
Mitmesugused tegevuskulud	-10 089	-9 308
Muud ärikulud	-174	-51
Ärikasum (kahjum)	9 147	104 420
Intressitulud	430	514
Intressikulud	-1 054	0
Muud finantstulud ja -kulud	105	69
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 628	105 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 628	105 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2023	0	0	0
Soetamine	1 590	5 009	6 599
31.12.2024	1 590	5 009	6 599
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 590	5 009	6 599

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	286 416	286 416
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	286 416	286 416
Ostud ja parendused	206 595	206 595
31.12.2024		
Soetusmaksumus	493 011	493 011
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	493 011	493 011

	2024	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 945	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-20 457	

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	20 000	20 000

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	286 200	177 100
Kokku laenukohustised	286 200	177 100

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	167 100	20 000	197 100
Kokku antud laenud	50 000	167 100	20 000	197 100

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 100	129 100	20 000	306 200
Kokku antud laenud	197 100	129 100	20 000	306 200

OSTETUD	2024	2023
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 473	47 380
Kokku ostetud	64 473	47 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2025

OÜ Greenbridge (registrikood: 14699251) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PALIS	Juhatuse liige	22.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 628
Kokku	134 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 781
Kokku	134 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	28945	100.00%	Jah