

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Sügise 4

registrikood: 80122734

postiaadress: Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik,
Sügise tn 4-2

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 5021903

e-posti aadress: tonis.nolve@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sügise 4 eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone (garaaž), omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2024.a . remonditöid ei teostatud.

Juhatuse liikmed juhatusliikmetasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 708	3 245	2
Nõuded ja ettemaksed	45	310	
Kokku käibevarad	3 753	3 555	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 226	10 226	
Kokku põhivarad	10 226	10 226	
Kokku varad	13 979	13 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45	310	
Kokku lühiajalised kohustised	45	310	
Kokku kohustised	45	310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 245	3 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463	159	
Kokku omakapital	13 934	13 471	
Kokku kohustised ja omakapital	13 979	13 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	627	312
Mitmesugused tegevuskulud	-164	-153
Ärikasum (kahjum)	463	159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	463	159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463	159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Sügise 4 2024. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontol olevat saldot.

Tulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja sihtfinantseerimistena.

Kulud

Kulusid, mis on seotud hoone omanikele vahendatavate ostetud teenuste (üldelekter, maamaks, prügivedu, kindlustusmaksed, heakorra ja pisiremonditööd, autokasutus, kantseleikulu, pangateenus, abimaterjalid) võib tinglikult nimetada halduskuludeks, mida finantseeritaks sihtfinantseerimistuludest tekkepõhiselt ning enam kogutud sihtfinantseerimistulud kantakse aruandes omanike poolt tehtud ettemaksetena sihtfinantseerimisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	3 708	3 245
Kokku raha	3 708	3 245

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjateilt laekumata arved	45	310
Kokku nõuded ostjate vastu	45	310

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Liikmemaksud		44
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		44
Kokku sihtfinantseerimine		44
	Laekunud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Liikmemaksud		90
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		90
Kokku sihtfinantseerimine		90

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	10 226	10 226

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	626	312
Hoiuse intress	1	0
Kokku muud äritulud	627	312

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	94	89
Elektrienergia	94	89
Riikliikud ja kohalikud maksud	55	50
Muud	15	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164	153

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Sügise 4 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Sügise 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2025

Hooneühistu Sügise 4 (registrikood: 80122734) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud::

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Gert Ots

Juhatuse liige



Tõnis Nõlve

Juhatuse liige

Revidendi aruanne Hooneühistu Sügise 4

2024.a majandusaasta aruande kohta

21.06.2025.a

Käesolevaga, olles tutvunud Hooneühistu Sügise 4 majandusaasta aruande ja juhatuse poolt antud täiendavate dokumentide ja selgitustega, kinnitan, et 2023.a majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt ja õigesti hooneühistu Sügise 4 majandustegevust ja aruandlust. Ühistu juhtimises ja liikmete nimekirja pidamisest puudusi ei tuvastanud.

Üldinfo:

1. Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12
2. Hooneühistu Sügise 4 juhatuse on 2-liikmeline:
 - 2.1 Tõnis Nõlve (36302070235)
 - 2.2. Gert Ots (38203290212)

** Tulundusühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.*

31.12.2024.a seisuga:

1. Käibevara 3 753€, millest raha 3 708€ ja nõuded ja ettemaksed 45€.
2. Aruande aasta kasum on 463€.
3. Osakapital 10 226€.
4. Omakapital kokku 13 934€.
5. Kohustused ja omakapital kokku 13 979€.
6. Kasumi jaotamise ettepanek: Jätta kasum jaotamata.

Tegevusaruanne

2024.a ei teostatud hooneühistus remonttöid ega makstud juhatuse liikmetele tasu.

Kinnitan, et revideerimiseks on olemas piisavad majandus- ja õigusalsed teadmised.

Lugupidamisega

Eva Vaagert
Revident

eva@kvjurist.ee

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2025

Hooneühistu Sügise 4 (registrikood: 80122734) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tõnis Nõlve	Juhatuse liige	22.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463
Kokku	3 708

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463
Kokku	3 708

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	0		Jah