

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu

registrikood: 80462447

telefon: +372 6755228, +372 5092084

e-posti aadress: veerise16.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Kommanaalteenused	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Veerise tn 16 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu .

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Veerise tn 16 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 098	14 620	
Nõuded ja ettemaksed	3 548	3 431	2
Kokku käibevarad	6 646	18 051	
Kokku varad	6 646	18 051	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 228	16 642	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 228	16 642	
Kokku kohustised	5 228	16 642	
Netovara			
Reservkapital	1 560	1 560	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-151	-160	
Aruandeaasta tulem	9	9	
Kokku netovara	1 418	1 409	
Kokku kohustised ja netovara	6 646	18 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 282	13 573	4
Muud tulud	155	20	
Kokku tulud	28 437	13 593	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 133	-3 502	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 295	-10 082	6
Kokku kulud	-28 428	-13 584	
Põhitegevuse tulem	9	9	
Aruandeaasta tulem	9	9	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Veerise tn 16 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	903	903
Muud nõuded	2 645	2 645
Viitlaekumised	2 645	2 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 548	3 548
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	821	821
Muud nõuded	2 610	2 610
Viitlaekumised	2 610	2 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 431	3 431

Viitlaekumised on detsembris tarbitud teenused, mille kohta esitatakse arved jaanuarikuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 445	3 445
Reservfond	1 783	1 783
Kokku võlad ja ettemaksed	5 228	5 228
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 669	2 669
Reservfond	13 973	13 973
Kokku võlad ja ettemaksed	16 642	16 642

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 255	2 136
Heakorratasud	4 995	4 338
Haldustasud	3 508	3 212
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 133	3 502
Kindlustus	391	385
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 282	13 573

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	17 133	3 502
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 133	3 502

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldus	2 256	2 136
Haldus	3 507	3 212
Heakord	4 995	4 338
Kindlustus	391	385
pangatenused	11	11
Riigilõiv, notari tasud	135	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 295	10 082

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 548	3 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 548	3 431
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 783	13 973
Kokku võlad ja ettemaksed	1 783	13 973

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	37 021	33 826
Kokku müüdnud	37 021	33 826

Lisa 8 Kommanaalteenused

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	20828.93	4100	Kommunaalkulud	20829.16	-0.23
EL	Elekter	7173.80	EL	Elekter	7173.74	0.06
KY	Soojusenergia	9909.99	KY	Soojusenergia	9909.92	0.07
PR	Prügivedu	814.54	PR	Prügivedu	814.84	-0.30

VE	Vesi ja kanalisatsioon	2930.60	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2930.66	-0.06

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerise 16-1	2729 EUR
Veerise 16-2	1592 EUR
Veerise 16-3	2804 EUR
Veerise 16-4	3341 EUR
Veerise 16-5	3381 EUR
Veerise 16-6	2562 EUR
Veerise 16-7	1770 EUR
Veerise 16-8	2057 EUR
Veerise 16-9	2913 EUR
Veerise 16-10	3656 EUR
Veerise 16-11	2398 EUR
Veerise 16-12	1410 EUR
Veerise 16-13	2798 EUR
Veerise 16-14	3610 EUR
Kokku:	37021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu (registrikood: 80462447) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATREL-NEDA STEINBERG	Juhatuse liige	22.06.2025