

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 7 korteriühistu

registrikood: 80085989

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2024.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 35 296,33 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2024 aasta lõpuks on remondirahade saldo 21 541,22 eurot.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 741	21 167
Nõuded ja ettemaksed	4 975	5 590
Kokku käibevarad	26 716	26 757
Kokku varad	26 716	26 757
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 173	5 573
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 541	21 182
Kokku lühiajalised kohustised	26 714	26 755
Kokku kohustised	26 714	26 755
Netovara		
Aruandeaasta tulem	2	2
Kokku netovara	2	2
Kokku kohustised ja netovara	26 716	26 757

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 384	1 155
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	1 386	1 157
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-306	-457
Mitmesugused tegevuskulud	-1 078	-698
Kokku kulud	-1 384	-1 155
Põhitegevuse tulem	2	2
Aruandeaasta tulem	2	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2025.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 975	4 975
Ostjatelt laekumata arved	4 975	4 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 975	4 975
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 590	5 590
Ostjatelt laekumata arved	5 590	5 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 590	5 590

Ostjate laekumata arved on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede tasumistähtjaks on jaanuar 2025.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 798	4 798
Korteriomanike ettemaksed	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	5 173	5 173
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 423	5 423
Korteriomanike ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	5 573	5 573

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2025.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Juhatusel ei maksta tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2158 EUR
2	1738 EUR
4	2926 EUR
5	211 EUR
6	943 EUR
7	2062 EUR
8	1177 EUR
9	852 EUR
10	2063 EUR
11	1761 EUR
12	728 EUR
13	1710 EUR
14	1148 EUR
15	830 EUR
16	1876 EUR
17	1296 EUR
18	719 EUR
19	1973 EUR
20	1189 EUR
21	939 EUR
22	1761 EUR
23	1659 EUR
24	759 EUR
25	2025 EUR
26	1668 EUR
27	867 EUR
Kokku:	37038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 7 korteriühistu (registrikood: 80085989) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLY KURIK	Juhatuse liige	20.06.2025