

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ MAK Analyse

registrikood: 11610109

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Taime tn 38-8

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 53002414

e-posti aadress: kadri@makanalyse.ee

veebilehe aadress: www.makanalyse.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	238 114	6 272
Nõuded ja ettemaksed	4 543	6 219
Kokku käibevarad	242 657	12 491
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 496	4 496
Finantsinvesteeringud	249 636	175 184
Kinnisvarainvesteeringud	658 441	947 000
Materiaalsed põhivarad	63 524	69 949
Kokku põhivarad	976 097	1 196 629
Kokku varad	1 218 754	1 209 120
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	62 603	8 287
Võlad ja ettemaksed	5 978	8 383
Kokku lühiajalised kohustised	68 581	16 670
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	397 643	463 207
Kokku pikaajalised kohustised	397 643	463 207
Kokku kohustised	466 224	479 877
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Ülekurss	23 332	23 332
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 098	368 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 287	334 447
Kokku omakapital	752 530	729 243
Kokku kohustised ja omakapital	1 218 754	1 209 120

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	91 553	141 877
Muud äritulud	1 595	2 222
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 282	-5 219
Mitmesugused tegevuskulud	-41 081	-51 114
Tööjõukulud	-13 166	-11 641
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 626	-7 118
Muud ärikulud	-4 128	-4 775
Ärikasum (kahjum)	7 865	64 232
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 977	282 916
Intressitulud	27 563	7 339
Muud finantstulud ja -kulud	-19 117	-20 040
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 288	334 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 288	334 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	13 166	11 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2025

OÜ MAK Analyse (registrikood: 11610109) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aldo Mäsak	Juhatuse liige	22.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 287
Kokku	726 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	726 385
Kokku	726 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	46785	51.10%	Jah
Finantsnõustamine	66191	EMTAK 2025	44768	48.90%	Ei