

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Conviso osaihing

registrikood: 11265285

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 160e

postisihthnumber: 11317

e-posti aadress: erki.laimets@conviso.ee

veebilehe aadress: <https://conviso.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Kasutusrent	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Conviso OÜ põhitegevusaladeks on ehitusjuhtimise (ehitusprojekti juhtimise) ja omanikujärelevalve teenuse osutamine ehitustellijä-konsultandina.

KÄIVE JA PROJEKTID

2024. aasta käive oli ettevõttel 663 (2023. aastal 649) tuh €. Teenuste osutamine väljapoole Eestit moodustas käibest 0%.

2024. aasta jooksul on olnud peamisteks projektideks AS E-Piim Tootmine piimatööstuse uus tehas Paides, Kalaranna Kvartal OÜ (Pro Kapital) poolt arendatav Kalaranna kortermajade II etapp, Telliskivi 57b büroohoone rekonstrueerimine, Estconde Invest OÜ Tartu mnt 1 büroohoone, Karl Storz tootmishoone laiendus, Kindrali Majad OÜ (Pro Kapital) poolt arendatavad Uus-Kindrali kortermajad, Kaupmees Investeeringud Pähklmäe logistikakeskus, Cooltec OÜ tootmis- ja büroohoone, Scania Eesti AS Pärnu remondi- ja teeninduskeskus, Lunden Food OÜ tootmishoone laiendamine ning Mariküla Arenduse OÜ Toompuiestee 7 ümberehitus.

Lisaks muudele väiksematele töödele teostati mitmeid ehitusprojektide ekspertise ja ehitiste tehnilise seisukorra hinnanguid.

INVESTEERINGUD

2024. aastal olulisi investeeringuid ei teostatud.

PERSONAL

Conviso OÜ personalis 2024. aastal muudatusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	174 317	331 899	
Nõuded ja ettemaksed	77 701	72 760	2
Kokku käibevarad	252 018	404 659	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 323	9 161	4
Kokku põhivarad	6 323	9 161	
Kokku varad	258 341	413 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	84 611	54 302	5
Kokku lühiajalised kohustised	84 611	54 302	
Kokku kohustised	84 611	54 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23	131 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 407	224 908	
Kokku omakapital	173 730	359 518	
Kokku kohustised ja omakapital	258 341	413 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	662 895	649 487	9
Muud äritulud	7 970	2 184	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 761	-39 302	10
Mitmesugused tegevuskulud	-119 346	-110 201	11
Tööjõukulud	-225 520	-231 493	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 083	-5 073	4
Muud ärikulud	-743	-452	
Ärikasum (kahjum)	234 412	265 150	
Intressitulud	4 119	3 206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 531	268 356	
Tulumaks	-68 124	-43 448	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 407	224 908	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Conviso OÜ 2024. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, va. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ettemaksetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Transpordivahendid	3-6 aastat
Arvutid	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses,

juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Ettevõtte on järgmised finantskohustused: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja muud viitvõlad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusi ettevõtte ei kajasta, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustata selliseid tingimuslikke kohustusi, millede realiseerumine on ebatõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksu määr 14/86. Jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule makstud 14%-ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. Kolme kalendriaasta esimeseks aastaks loetakse aasta 2018.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja eraisikust osanikud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 033	76 033	
Ostjatelt laekumata arved	76 033	76 033	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	540	540	3
Ettemaksed	1 128	1 128	
Muud makstud ettemaksed	1 128	1 128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 701	77 701	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 696	70 696	
Ostjatelt laekumata arved	70 696	70 696	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	611	611	3
Ettemaksed	1 453	1 453	
Muud makstud ettemaksed	1 453	1 453	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 760	72 760	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	31 365	0	0
Käibemaks	0	9 209	0	10 524
Üksikisiku tulumaks	0	6 566	0	5 089
Erisoodustuse tulumaks	0	222	0	307
Sotsiaalmaks	0	9 422	0	9 114
Kohustuslik kogumispension	0	604	0	404
Töötuskindlustusmaksed	0	368	0	353
Ettemaksukonto jääk	540		611	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	540	57 756	611	25 791

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	47 080	14 365	1 646	63 091	5 811	68 902
Akumuleeritud kulum	-47 080	-7 349	-1 646	-56 075	-5 811	-61 886
Jääkmaksumus	0	7 016	0	7 016	0	7 016
Ostud ja parendused	7 218	0	0	7 218	0	7 218
Amortisatsioonikulu	-1 246	-3 827	0	-5 073	0	-5 073
31.12.2023						
Soetusmaksumus	54 298	14 365	1 646	70 309	5 811	76 120
Akumuleeritud kulum	-48 326	-11 176	-1 646	-61 148	-5 811	-66 959
Jääkmaksumus	5 972	3 189	0	9 161	0	9 161
Ostud ja parendused	4 246	0	0	4 246	0	4 246
Amortisatsioonikulu	-3 894	-3 189	0	-7 083	0	-7 083
Muud muutused	-1	0	0	-1	0	-1
31.12.2024						
Soetusmaksumus	58 544	14 365	1 646	74 555	5 811	80 366
Akumuleeritud kulum	-52 221	-14 365	-1 646	-68 232	-5 811	-74 043
Jääkmaksumus	6 323	0	0	6 323	0	6 323

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 797	11 797	
Võlad töövõtjatele	14 577	14 577	6
Maksuvõlad	57 756	57 756	3
Muud võlad	80	80	
Muud viitvõlad	80	80	
Võlad olulise osalusega osanikele	401	401	15
Kokku võlad ja ettemaksed	84 611	84 611	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 151	7 151	
Võlad töövõtjatele	19 468	19 468	6
Maksuvõlad	25 791	25 791	3
Muud võlad	233	233	
Muud viitvõlad	233	233	
Võlad osanikele	1 659	1 659	15
Kokku võlad ja ettemaksed	54 302	54 302	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	5 763	5 906	
Puhkusetasude kohustis	4 533	9 289	
Juhatuse liikme tasude kohustis	4 281	4 273	15
Kokku võlad töövõtjatele	14 577	19 468	5

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	5	5
1 osa 1046€ 2 osa 698€ 2 osa 279€		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	136 344	284 974
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	34 086	71 244
Kokku tingimuslikud kohustised	170 430	356 218

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	662 895	649 487
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	662 895	649 487
Kokku müügitulu	662 895	649 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusprojektide juhtimine ja omanikujärelvalve	662 895	649 487
Kokku müügitulu	662 895	649 487

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-15 929	-2 965
Alltöövõttud	-67 832	-36 337
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 761	-39 302

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Üür ja rent	-13 536	-13 536	
Energia	-16 606	-18 146	
Elektrienergia	-892	-902	
Soojusenergia	-840	-1 326	
Kütus	-14 874	-15 918	
Mitmesugused bürookulud	-1 042	0	
Koolituskulud	-8 512	-6 709	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-48	-73	
Autode rendikulud	-5 338	-13 400	12
IT kulud	-2 833	-3 782	
Muud kulud	-71 431	-54 555	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-119 346	-110 201	

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrendikulu	5 338	13 400	11
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
12 kuu jooksul	667	4 171	
1-5 aasta jooksul	0	667	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	-101 249	-127 698	
Sotsiaalmaksud	-56 537	-58 078	
Erisoodustused	0	-517	
Juhatuse liikme tasud	-67 734	-45 200	15
Kokku tööjõukulud	-225 520	-231 493	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	3	3	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 14 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	356 196	68 124	244 111	43 448
Eesti	356 196	68 124	244 111	43 448
Kokku	356 196	68 124	244 111	43 448

2024. aastal kuulutati välja dividende 356 196 (2023: 244 111) eurot. Madala maksumääraga maksustatavaid dividende maksti 239 945 (2023: 201 585) eurot, millelt peeti kinni 7% tulumaksu ja arvestati dividendide tulumaksu 39 061 eurot (2023: 32 816) eurot. Tavamääraga maksustatavaid dividende maksti summas 116251 (2023: 42 526) eurot ja arvestati dividendide tulumaksu 29 063 eurot (2023: 10 632) eurot.

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 682	5 932
Kokku võlad ja ettemaksed	4 682	5 932

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	67 734	45 200

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2025

Conviso osahing (registrikood: 11265285) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erki Laimets	Juhatuse liige	17.04.2025
Rauno-Aleksander Šanin	Juhatuse liige	21.04.2025
Kaido Hanikat	Juhatuse liige	21.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 407
Kokku	170 430
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 430
Kokku	170 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	662895	100.00%	Jah