

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu

registrikood: 80062104

e-posti aadress: korteriuhistusalme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Ühistu korraldab korteriomandite varustamist veega, elektriga, küttega, korraldab prügivedu. Selleks sõlmitakse lepingud tarnijatega. Kortrite kütmist korraldatakse ainult elamu baasil.

Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

2024.aastal alustati vahendite kogumist remondifondi.

2025.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 117	9 751	2
Nõuded ja ettemaksed	1 408	232	3
Kokku käibevarad	16 525	9 983	
Kokku varad	16 525	9 983	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	337	161	4
Kokku lühiajalised kohustised	337	161	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 010	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 010	0	
Kokku kohustised	4 347	161	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 822	7 411	
Aruandeaasta tulem	2 356	2 411	
Kokku netovara	12 178	9 822	
Kokku kohustised ja netovara	16 525	9 983	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 456	7 785	
Kokku tulud	8 456	7 785	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 100	-5 374	6
Kokku kulud	-6 100	-5 374	
Põhitegevuse tulem	2 356	2 411	
Aruandeaasta tulem	2 356	2 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustusele finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha kassas	2	150
Raha pangakontol	15 115	9 601
Kokku raha	15 117	9 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 408	1 408
Ostjatelt laekumata arved	1 408	1 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 408	1 408
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	232	232
Ostjatelt laekumata arved	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	232	232

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	337	337
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2024
Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	4 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 010
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 010

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	811	792
Elektrienergia	361	372
Soojusenergia	450	420
Veevarustusteenused	2 411	2 618
Mitmesugused bürookulud	301	194
Maja hooldus-ja remondikulud	886	197
Kulud haljastusele	570	608
Prügiveokulud	1 121	965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 100	5 374

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	956 EUR
Korter nr 2	1075 EUR
Korter nr 3	1085 EUR
Korter nr 4	1430 EUR
Korter nr 5	1082 EUR
Korter nr 6	970 EUR
Korter nr 7	963 EUR
Korter nr.8	1096 EUR
Korter nr 9	778 EUR
Korter nr 10	1133 EUR
Korter nr 11	778 EUR
Korter nr 12	1120 EUR
Kokku:	12466 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu (registrikood: 80062104) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET OJAVEER	Juhatuse liige	21.06.2025