

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: AeroCon OÜ

registrikood: 14100878

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Järveküla,
Kanarbiku tee 13/4

postisihthnumber: 75304

telefon: +372 59182811

e-posti aadress: aerocon.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

AEROCON OÜ on 2016. aastal loodud ettevõte, mille põhitegevusalaks on Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine. 2024 Müügitulu on 242 878 eurot. Müügitulu jagunes: Ärinõustamine 96,2%, kinnisvara üürile andmine 3,8%. AeroCon OÜ 2024 aasta kasumiks kujunes 126 085 eurot. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on firmal 29,11. Kattekordaja näitab mitu korda käibevarade maksumus lühiajalisi kohustusi katab. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on jätkata oma tegevust MTR-is registreeritud tegevusaladel ning suurendada käivet.

Suhtarvud	Arvestusmetoodika	2024	2023
Käibekasv %	(Müügitulu 2024-Müügitulu 2023)/Müügitulu 2024 *100	24,28%	-8,2%
Puhasrentaabilus %	Puhaskasum/Müügituluga 204*100	51,91%	76,84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevarad/lühiajalised kohustused	29,11	22,05
Võlakordaja %	Kohustused / Koguvara *100	26,84%	8,35%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 479	3 062	
Finantsinvesteeringud	294 217	256 871	2
Nõuded ja ettemaksed	863 862	751 789	3
Varud	16 159	16 788	
Kokku käibevarad	1 229 717	1 028 510	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	309 133	54 000	4
Materiaalsed põhivarad	25 500	28 626	5
Kokku põhivarad	334 633	82 626	
Kokku varad	1 564 350	1 111 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 115	23 884	6
Võlad ja ettemaksed	30 134	22 761	7
Kokku lühiajalised kohustised	42 249	46 645	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	377 699	46 173	6
Kokku pikaajalised kohustised	377 699	46 173	
Kokku kohustised	419 948	92 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 817	874 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 085	141 312	
Kokku omakapital	1 144 402	1 018 318	
Kokku kohustised ja omakapital	1 564 350	1 111 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	242 878	183 914	8
Muud äritulud	4 361	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 193	-2 546	9
Mitmesugused tegevuskulud	-110 130	-35 552	10
Tööjõukulud	-50 533	-52 231	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 000	-1 778	
Muud ärikulud	-556	-1 135	
Ärikasum (kahjum)	80 827	90 672	
Intressikulud	-16 719	-30 928	
Muud finantstulud ja -kulud	61 977	86 548	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 085	146 292	
Tulumaks	0	-4 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 085	141 312	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AeroCon 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AeroCon OÜ 2024. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või finantskohustuse algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega: (a) põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul); (b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (näiteks võlakirjade või laenude tehingukulutuste puhul); (c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiveid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kulukskandmisel kasutatakse varude arvestuses kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AeroCon OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	154 103	20 000	174 103
Soetamine	11 067		11 067
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 309		-3 309
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	75 010		75 010
31.12.2023	236 871	20 000	256 871
Müük müügihinnas või lunastamine	-27 569		-27 569
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	64 915		64 915
31.12.2024	274 217	20 000	294 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 283	17 283
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 158	40 158
Laenunõuded	796 453	796 453
Ettemaksed	9 968	9 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	863 862	863 862
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 208	23 208
Laenunõuded	716 504	716 504
Ettemaksed	12 077	12 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	751 789	751 789

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	54 000
31.12.2023	54 000
Ostud ja parendused	309 133
Müügid	-54 000
31.12.2024	309 133

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 845	8 464
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 605	6 261
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	874	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus		1 517	1 517
Akumuleeritud kulum		-1 113	-1 113
Jääkmaksumus		404	404
Ostud ja parendused	30 000		30 000
Muud ostud ja parendused	30 000		30 000
Amortisatsioonikulu	-1 500	-278	-1 778
31.12.2023			
Soetusmaksumus	30 000	1 517	31 517
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 391	-2 891
Jääkmaksumus	28 500	126	28 626
Amortisatsioonikulu	-3 000		-3 000
Müügid (jääkmaksumuses)		-126	-126
31.12.2024			
Soetusmaksumus	30 000	0	30 000
Akumuleeritud kulum	-4 500	0	-4 500
Jääkmaksumus	25 500	0	25 500

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	57 359	2 481	54 878		3,6%	EUR	2028
Bigbank	215 640	5 744	209 896		3,5%	EUR	2029
Pikajaline laen omanikult	95 375		95 375				
Pikaajalised laenud kokku	368 374	8 225	360 149				
Kapitalirendikohustised kokku	21 440	3 890	17 550				
Laenukohustised kokku	389 814	12 115	377 699				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Tapiir	6 500	6 500			13%	EUR	2024
OÜ Binturong	11 000	11 000			13%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	17 500	17 500					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	27 374	2 642	24 732		3,6%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	27 374	2 642	24 732				
Kapitalirendikohustised kokku	25 183	3 742	21 441				
Laenukohustised kokku	70 057	23 884	46 173				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 166	14 166
Võlad töövõtjatele	7 152	7 152
Maksuvõlad	5 157	5 157
Muud võlad	3 659	3 659
Kokku võlad ja ettemaksed	30 134	30 134
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 981	11 981
Võlad töövõtjatele	5 743	5 743
Maksuvõlad	1 753	1 753
Muud võlad	3 096	3 096
Saadud ettemaksed	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	22 761	22 761

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 233	174 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	233 645	9 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	242 878	183 914
Kokku müügitulu	242 878	183 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	233 645	175 450
Majutusteenus	9 233	8 464
Kokku müügitulu	242 878	183 914

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	123	142
Kütus	123	142
Muud	2 070	2 404
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 193	2 546

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	5 901	8 048
Mitmesugused bürookulud	1 810	3 112
Lähetuskulud	62 851	7 880
Riiklikud ja kohalikud maksud	551	0
Muud	39 017	16 512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 130	35 552

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	37 868	40 974
Sotsiaalmaksud	12 666	11 258
Kokku tööjõukulud	50 534	52 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	542 000	126 000	668 000	
Kokku antud laenud	542 000	126 000	668 000	
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	668 000	72 500	38 400	702 100
Kokku antud laenud	668 000	72 500	38 400	702 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	25 000	40 000	0
Kokku laenukohustised	15 000	25 000	40 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	22 571	24 059

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2025

AeroCon OÜ (registrikood: 14100878) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anton Õnnik	Juhatuse liige	21.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 085
Kokku	1 141 902
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 041 902
Kokku	1 141 902

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 085
Kokku	1 141 902
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 041 902
Kokku	1 141 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	233645	96.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9233	3.80%	Ei