

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistu

registrikood: 80489446

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	9
	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Karulaugu tee 9 KÜ moodustati riigi poolt 12.01.2018. Korteriühistu alt alustati oma majandustegevust 01.10.2018. Korteriühistu eesmärgiks on Viimsis asuva Karulaugu tee 9 elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.2024 - 31.12.2024 aastal teostati remondifondist parendustöid kokku 5700,09 € eest.

Kulutused olid:

Ettevõtte	Arve summa (€)	Selgitus
Telia Eesti AS	44,66	Mobillse värava avamise kuutasud
Katusefirma OÜ	488,00	Katuse remont
Hoolsusmeister OÜ	186,00	Valgusallikate, elektritööd ja
	139,98	ATS ja suitsuärastus süsteemi remont
	1329,80	Kütte ja veesüsteemi remont
Kvmeister OÜ	170,80	Katuse kontroll
	181,46	Pisiremonditööd
	553,73	Mänguväljaku remont
Kone AS	84,18	Liftide remont
Inspecta Estonia OÜ	156,16	Lifti korraline audit
Teie Lukumees OÜ	195,91	Lukutööd
Valnes AS	18,30	Võti
Lukupood OÜ	120,00	Lukutööd
Rannaauto KB OÜ	1598,20	Akende pesemine
Arkaadia Puhastuse OÜ	137,25	Lisa niitmine, graniitliiv
Miltex Construction OÜ	265,66	Mehaniseeritud lumetõrje
EUglass OÜ	30,00	Mehaniseeritud lumetõrje
Kokku	5700,09	

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 887	7 563	2
Nõuded ja ettemaksed	15 424	16 891	3
Kokku käibevarad	38 311	24 454	
Kokku varad	38 311	24 454	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 995	7 639	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 421	6 918	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 416	14 557	
Kokku kohustised	27 416	14 557	
Netovara			
Reservkapital	10 065	10 065	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-168	-184	
Aruandeaasta tulem	998	16	
Kokku netovara	10 895	9 897	
Kokku kohustised ja netovara	38 311	24 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 318	27 594	6
Muud tulud	137	37	7
Kokku tulud	30 455	27 631	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 700	-5 176	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23 758	-22 439	9
Kokku kulud	-29 458	-27 615	
Põhitegevuse tulem	997	16	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	998	16	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	22 887	7 563
Kokku raha	22 887	7 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 424	15 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 424	15 424
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 891	16 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 891	16 891

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 995	6 995
Kokku võlad ja ettemaksed	6 995	6 995
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 639	7 639
Kokku võlad ja ettemaksed	7 639	7 639

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 402	8 692	-5 176	6 918
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 402	8 692	-5 176	6 918
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 402	8 692	-5 176	6 918

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 918	19 203	-5 700	20 421
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 918	19 203	-5 700	20 421
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 918	19 203	-5 700	20 421

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	8 561	7 691
Heakord	10 583	9 774
Tehnohooldus	4 821	4 315
Kindlustustasud	653	638
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	5 700	5 176
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 318	27 594

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitised	128	27	
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu	9	10	12
Kokku muud tulud	137	37	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	5 700	5 176
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 700	5 176

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Haldamine	8 550	7 690
Heakord	9 926	9 763
Tehnohooldus	4 604	4 322
Kindlustustasud	653	638
Finantsteenus	25	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 758	22 439

Lisa 10 Tööjõukulud
(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid korteriühistul töövõtjad.

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	15 424	16 891	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 424	16 891	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	20 421	6 918	5
Kokku võlad ja ettemaksed	20 421	6 918	

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	28 299	28 299	0

Küte	23 245	23 235	10
Vesi ja kanalisatsioon	11 921	11 921	0
Prügivedu	2559	2559	0
E-arvete edastamise teenustasu	16	16	0
Muud kommunaalteenused	66	66	0
Kokku	66 106	66 096	10

Vahendatud kommunaalteenustest tekkinud netotulu summas 10€ kajastatakse muude tulude all (lisa 7).

2024	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	26 161	26 161	0
Soojusenergia	21 485	21 478	7
Vesi ja kanalisatsioon	12 637	12 635	2
Prügivedu	2106	2106	0
E-arvete edastamise teenustasu	17	17	0
Muud kommunaalteenused	334	334	0
Kokku	62 740	62 731	9

Vahendatud kommunaalteenustest tekkinud netotulu summas 9€ kajastatakse muude tulude all (lisa 7).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karulaugu 9-1	1910 EUR
Karulaugu 9-2	3349 EUR
Karulaugu 9-3	1973 EUR
Karulaugu 9-4	6559 EUR
Karulaugu 9-5	2654 EUR
Karulaugu 9-6	2154 EUR
Karulaugu 9-7	3537 EUR
Karulaugu 9-8	2208 EUR
Karulaugu 9-9	3357 EUR
Karulaugu 9-10	2528 EUR
Karulaugu 9-11	2449 EUR
Karulaugu 9-12	4834 EUR
Karulaugu 9-13	1495 EUR
Karulaugu 9-14	4947 EUR
Karulaugu 9-15	2260 EUR
Karulaugu 9-16	4479 EUR
Karulaugu 9-17	4159 EUR
Karulaugu 9-18	3010 EUR
Karulaugu 9-19	5117 EUR
Karulaugu 9-20	2669 EUR
Karulaugu 9-21	2424 EUR
Karulaugu 9-22	2647 EUR
Karulaugu 9-23	2568 EUR
Karulaugu 9-24	3006 EUR
Karulaugu 9-25	2128 EUR
Karulaugu 9-26	3002 EUR
Karulaugu 9-27	3270 EUR
Karulaugu 9-28	2733 EUR
Karulaugu 9-29	3937 EUR
Karulaugu 9-30	2042 EUR
Karulaugu 9-31	2865 EUR
Karulaugu 9-32	1824 EUR
Karulaugu 9-33	4037 EUR
Karulaugu 9-34	4416 EUR
Kokku:	106547 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Viimsi vald, Viimsi alevik, Karulaugu tee 9 korteriühistu (registrikood: 80489446) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS HALLIK	Juhatuse liige	21.06.2025