

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu

registrikood: 80038152

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Estonia pst 3- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

elektritööd , san tehnilise tööd.

Korteriühistu juhatus koosneb 2 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 990	1 822
Nõuded ja ettemaksed	14 540	15 039
Kokku käibevarad	18 530	16 861
Kokku varad	18 530	16 861
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 334	6 423
Kokku lühiajalised kohustised	6 334	6 423
Kokku kohustised	6 334	6 423
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Reservid	9 196	7 438
Kokku netovara	12 196	10 438
Kokku kohustised ja netovara	18 530	16 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 852	10 837
Muud tulud	4 209	6 130
Kokku tulud	16 061	16 967
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 826	-2 289
Mitmesugused tegevuskulud	-3 484	-9 270
Tööjõukulud	-6 751	-5 408
Kokku kulud	-16 061	-16 967
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	3 990	1 822
Kokku raha	3 990	1 822

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 520	5 520
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	458	458
avansiaruanne	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	6 334	6 334
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 880	5 880
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	329	329
avansiaruanne	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	6 423	6 423

Lisa 4 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	320	165
Kokku võlad töövõtjatele	320	165

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 061	4 019
Sotsiaalmaksud	1 690	1 389
Kokku tööjõukulud	6 751	5 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
ei ole siidustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	746 EUR
2	2162 EUR
3	1433 EUR
4	919 EUR
5	1552 EUR
6	1428 EUR
7	947 EUR
8	1908 EUR
9	1858 EUR
10	581 EUR
11	1936 EUR
12	1671 EUR
13	846 EUR
14	2223 EUR
15	1124 EUR
16	1188 EUR
17	853 EUR
18	833 EUR
19	1508 EUR
20	1952 EUR
21	802 EUR
22	1258 EUR
23	1593 EUR
24	928 EUR
25	1370 EUR
26	2160 EUR
27	1041 EUR
28	1738 EUR
29	1910 EUR
30	1138 EUR
Kokku:	41606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu (registrikood: 80038152) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	21.06.2025
Resolutsioon:	kinnitan	