

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80265913

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Olevi 19 korteriühistu aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 58277.60euro ja kulud olid 58277.60 euro. KÜ Olevi 19 on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut. Korteriühistu juhatus koosneb 2-st liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 4562.60eurot (brutto)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 697	5 241
Nõuded ja ettemaksed	49 581	58 623
Kokku käibevarad	58 278	63 864
Kokku varad	58 278	63 864
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 008	8 174
Kokku lühiajalised kohustised	6 008	8 174
Kokku kohustised	6 008	8 174
Netovara		
Reservkapital	3 100	3 100
Reservid	49 170	52 590
Kokku netovara	52 270	55 690
Kokku kohustised ja netovara	58 278	63 864

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 469	19 739
Kokku tulud	23 469	19 739
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 175	-4 356
Mitmesugused tegevuskulud	-3 281	-9 715
Tööjõukulud	-6 013	-5 668
Kokku kulud	-23 469	-19 739
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 19 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
swedbank	8 697	5 241
Kokku raha	8 697	5 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 581	49 581
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 581	49 581
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 623	58 623
Ostjatelt laekumata arved	58 623	58 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 623	58 623

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	5 212	7 290
Kokku võlad tarnijatele	5 212	7 290

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	305	305
Kokku võlad töövõtjatele	305	305

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 563	4 243
Sotsiaalmaksud	1 450	1 425
Kokku tööjõukulud	6 013	5 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1046 EUR
2	963 EUR
3	1292 EUR
4	-3694 EUR
5	1054 EUR
6	1317 EUR
7	1625 EUR
8	1079 EUR
9	1388 EUR
10	1201 EUR
11	1788 EUR
12	1190 EUR
13	1070 EUR
14	1625 EUR
15	1604 EUR
16	1499 EUR
17	1115 EUR
18	1040 EUR
19	1507 EUR
20	1105 EUR
21	1002 EUR
22	-5052 EUR
23	1353 EUR
24	1062 EUR
25	1161 EUR
26	1030 EUR
27	1090 EUR
28	1556 EUR
29	1061 EUR
30	1238 EUR
31	2292 EUR
33	1273 EUR
34	995 EUR
35	1014 EUR
36	1148 EUR
37	1232 EUR
38	1019 EUR
39	4400 EUR
40	5426 EUR
Kokku:	45114 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80265913) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	21.06.2025
Resolutsioon:	kinnitan	